

**TP Investissements**  
21, Avenue Camille Prost  
39000 LONS LE SAUNIER  
Téléphone : 03.84.86.15.53  
Télécopie : 03.84.86.15.55  
E-Mail : [tpilons@wanadoo.fr](mailto:tpilons@wanadoo.fr)

## **CANDIDATURE (Octobre 2007) SAVOIE 2020 HABITAT DURABLE EN SAVOIE**

**Catégorie habitat touristique : Les Balcons de la Rosière -Tarentaise Hôtel 4\***

*Ce qu'on économise en énergie on vous l'offre en qualité de service...pour enchanter votre séjour...*

Un hôtel en balcon à la montagne sur la Tarentaise / ne partir que pour mieux y revenir

Un hôtel 4 étoiles haut de gamme mais en rupture avec les hôtels traditionnels de luxe. Au pied des pistes, dominant la vallée, *les Balcons de la Rosière*, vous proposent de vivre une expérience nouvelle... en vous accompagnant dans la découverte de l'écologie...à travers des espaces de vie contemporains.

TP Investissements et l'agence Barbeyer et Dupuis signent ici leur premier hôtel 4\* conçu comme « les Balcons », un environnement global...dédié au développement durable :

un hôtel accessible et convivial qui dépasse les codes de l'hôtellerie traditionnelle de luxe.

Il s'agit pour le client d'être accueilli, d'être invité pour vivre une expérience : celle de la convivialité, de la justesse des matériaux, de l'économie d'énergie (lieu de démonstration des différents dispositifs combinés pour valoriser les énergies renouvelables), et futur lieu de séminaire dédié aux colloques sur l'innovation dans le tourisme.

Cet hôtel se veut être le lieu idéal de transmission de l'esprit de la montagne...de sensibilisation à une manière de construire et de vivre, qui soit un hommage à l'extraordinaire ingéniosité des montagnards. Faire beaucoup avec peu ...consommer peu en épargnant...l'énergie.

Dans la conjoncture actuelle et suivant la demande de la clientèle Nord Européenne, nous savons que le temps d'un séjour est propice à l'expérimentation d'un mode de vie (économe) soucieux de l'environnement dans des conditions climatiques contrastées.

*Les Balcons de la Rosière* accompagnent le client dans cette découverte de la frugalité d'énergie et du confort en laissant à chacun la possibilité de s'approprier, de découvrir d'expérimenter un mode de vie respectueux et soucieux de l'environnement. C'est un espace de vie / pour les loisirs, pour faire de sport, détente, relaxation...écologie du corps et de l'esprit.

**SCP. Barbeyer et Dupuis**  
21 Rue de Boigne - 73000 CHAMBERY  
Tél : 04.79.75.20.67 - Fax : 04.79.70.85.96  
Email : [barbeyer.dupuis@wanadoo.fr](mailto:barbeyer.dupuis@wanadoo.fr)

## LES INVESTISSEMENTS

21, Avenue Camille Prost  
39000 LONS LE SAUNIER  
Téléphone : 03.84.86.15.53  
Télécopie : 03.84.86.15.55  
E-Mail : [tpilons@wanadoo.fr](mailto:tpilons@wanadoo.fr)

Dans ce concept d'hôtel nous avons revisité, réactualisé et renouvelé la notion de service (hébergement / cuisine et gastronomie / espace détente et bien-être). L'accueil et le confort ne se réduisent pas à la seule dimension de la consommation d'un service, mais à la façon dont chacun peut se sentir (autonome) libre d'explorer la manière de vivre en accord avec l'environnement montagnard.

Ce nouveau rapport à la nature. Chaque client en est acteur à travers ce lieu de résidence.

Loin des espaces purement rustiques du chalet savoyard, où tout est tourné vers une nostalgie...du pittoresque et du kitsch. Chaque fonction de l'hôtel n'est pas figée... mais flexible, vivante, communicante à travers cette galerie.

Les espaces et les objets...qui animent les lieux de rencontre trouvent leur légitimité dans l'usage parcimonieux et équilibré des matériaux et de l'énergie.

Il importe que le client se sente concerné, et attiré par l'intelligence des dispositions architecturales...et techniques pour procurer le confort et des services avec un souci de consommer l'énergie et de la qualité des produits (matériaux, gastronomie, espace bien-être, chauffage, etc.).

Se sentir à l'aise pour déguster, se ressourcer, se faire du bien...en pratiquant le ski et la randonnée...dans une ambiance chaleureuse, soucieux de l'environnement et de l'impact de ses activités.

Cet hôtel permettra d'être dans une disposition d'esprit pour comprendre le nouveau rapport avec la nature et l'énergie qui lui est proposée.

Il s'agit d'éviter le « décor ». Chaque client découvrira, plutôt l'envers du décor...pourquoi et comment on a construit cet hôtel...les dispositifs techniques, et les typologies de chambres...ou d'organisation de l'espace varié qui lui permettront d'expérimenter un mode de vie original durant son séjour.

Sans imposer...ce projet propose, d'inviter les « clients », de les réunir dans une auberge contemporaine, un chalet refuge de montagne qui combine les dernières prestations technologiques...ou dispositifs d'économie d'énergie avec les nouveaux outils de communication.

Il s'agit d'offrir un espace qui incite à la curiosité aussi bien « *en façade* » quand on arrive à pied, en voiture ou en ski...*qu'à l'intérieur des volumes* en fonction des heures de la journée.

Lieu de vie, de convivialité, de découverte, d'un art de vivre...écologie du corps et de l'esprit, détente, lecture, image, musique...littérature et découverte d'une cuisine locale avec des produits issus de l'agriculture biologique.

Cet hôtel s'adresse à une clientèle européenne internationale tout au long des saisons sans exclusivité ...une clientèle familiale et de seniors y trouvera aussi sa place.

### SCP. Barbeyer et Dupuis

21 Rue de Boigne - 73000 CHAMBERY  
Tél : 04.79.75.20.67 - Fax : 04.79.70.85.96  
Email : [barbeyer.dupuis@wanadoo.fr](mailto:barbeyer.dupuis@wanadoo.fr)

**Les données clés du programme :**  
**(environ 5000m2 - ouverture décembre 2009)**

- 50 chambres environ dont une dizaine de suites,
- Un pole restauration (restaurant à thème),
- Un espace touristique : pole Fitness/ bien-être/ Hammam/ sauna/ jacuzzi/ piscine/ squash,
- Salle de séminaire modulable,
- Galerie d'exposition touristique, point info-énergie/ et patrimoine culturel local / et art contemporain,
- Club-enfant/ado,
- Jazz club/ café musical /bar d'ambiance,
- Coin communication / Wifi / Internet / cinéma / vidéo.

**Les moyens à mettre en œuvre pour l'optimisation des économies d'énergie :**

- Optimisation de l'enveloppe et de l'éclairage naturel (label Minergie +).
- Le chauffage sera effectué par une chaudière bois alimentée en copeaux de bois depuis un fournisseur de la vallée de Tarentaise. Les locaux techniques seront placés de manière à ce que la chaleur des moteurs soit utilisée. L'isolation générale sera particulièrement soignée notamment par la mise en œuvre de triple vitrage, d'une épaisseur importante de matériaux isolants et par une étude poussée destinée à minimiser l'impact réel des ponts thermiques.
- La ventilation des locaux sera systématiquement traitée par l'emploi de VMC double flux couplées à des batteries d'eau chaude et alimentées par le système de puits canadiens. Les installations de VMC seront le plus possible traitées indépendamment afin d'en optimiser les rendements séparément.
- L'ensoleillement des Balcons de la Rosière sera exploité grâce à l'orientation d'une grande majorité de baies vitrées vers le sud ainsi qu'à l'installation de panneaux solaires assurant pour une part le chauffage de l'eau sanitaire des communs et des chambres et pour une autre la création d'électricité photovoltaïque. Les panneaux serviront par ailleurs de couverture des bâtiments principaux et de verrières protégeant les circulations extérieures des chutes de neige.
- Sur la base du label Minergie et basse consommation (40km/h/m2), une politique d'économie sera mise en place en assurant un contrôle précis des dépenses énergétiques et en assurant une régulation stricte et automatique du chauffage des locaux et des chambres (coupure chauffage lorsque la fenêtre est ouverte, coupure de l'électricité lorsque les occupants quittent une pièce...)
- La cuisine sera équipée de hottes à induction afin d'optimiser leur rendement.
- La filière matériaux de construction sera particulièrement soignée en privilégiant le Bois de Alpes et sa mise en œuvre en charpente et dans le complexe de façade (ossature bois).
- La décoration simple et dépouillée privilégiera les matériaux bruts (pierre locale et mélèze) combinés au mobilier contemporain.

  
**SCP. Barbeyer et Dupuis**

21 Rue de Boigne - 73000 CHAMBERY  
Tél : 04.79.75.20.67 - Fax : 04.79.70.85.96

Email : [barbeyer.dupuis@wanadoo.fr](mailto:barbeyer.dupuis@wanadoo.fr)