

## De quoi parle t-on ?

Les zones à urbaniser (AU) correspondent généralement à des espaces de transition entre les zones urbaines (U) et les zones naturelles (N) ou agricoles (A). Elles concentrent de nombreux enjeux liés à la biodiversité (accès à la nature, continuités écologiques...) et constituent ainsi des secteurs clés pour la trame verte et bleue (TVB).

La problématique n'est pas la même que pour les zones déjà urbanisées : il s'agit moins de remettre en état la TVB, comme c'est le cas dans les zones U, mais plutôt de préserver la biodiversité existante.

L'objectif est de maintenir les continuités écologiques dans un contexte où l'urbanisation de la zone va créer des obstacles fragmentant ces continuités écologiques : imperméabilisation des sols par la création de voiries, bâtiments, clôtures de jardins privés... L'enjeu est de concilier le développement de l'urbanisation et la préservation des caractéristiques écologiques du site. Pour cela, il est nécessaire de penser la zone avec un projet d'ensemble, cohérent.

## Quels intérêts ?

A l'échelle du PLU, le rapport de présentation identifie les principaux enjeux environnementaux révélés dans le cadre de l'analyse sur les incidences des orientations du plan sur l'environnement et peut ainsi en assurer une transposition cartographique en complément des éléments justifiant de la prise en compte de la TVB.

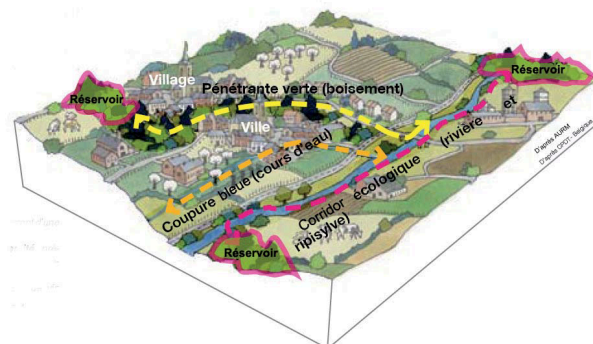
Dans la continuité du travail mené, il est indispensable de penser les zones AU selon une approche TVB à l'appui de plusieurs intérêts :

- à l'inverse des zones déjà urbanisées, les marges de manœuvres sont encore multiples. Il s'agit plus de préserver que de restaurer la TVB,
- Le cadre paysager des futurs occupants sera plus agréable s'il est valorisé,
- S'assurer que les continuités écologiques seront maintenues et ainsi la biodiversité préservée,
- Le risque d'inondation de la plaine sera atténué en évitant une trop grande imperméabilisation des sols,
- L'articulation de l'urbanisation et de la biodiversité sera respectée.

Ces approches limitent les risques de fragmentation ou d'enclavement d'espaces naturels par des aménagements bien implantés et donc définis dans les OAP.

## Le saviez-vous ?

Construire le projet de territoire avec la TVB implique la prise en compte de multiples enjeux, issus tout à la fois du diagnostic territorial et volontés politiques. En effet, la TVB peut être le support de politiques d'aménagement trouvant leur place dans le volet stratégique du document d'urbanisme tant au niveau du PADD, du zonage, règlement et OAP.



Appréhender le paysage dans les phase diagnostic – Source DREAL Franche Comté



Aménagement de noues paysagères – ZAC VALMAR – La Ravoire (73) @CAUE 73

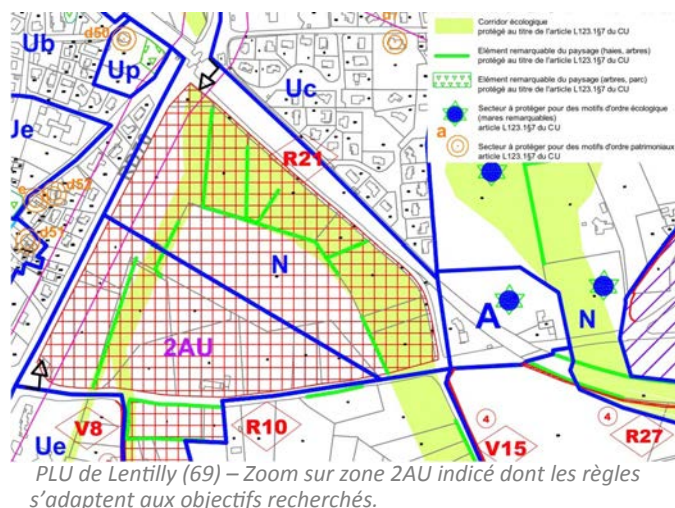
Cerema - Nature en ville, fiche n°01

## MISE EN ŒUVRE

L'urbanisation d'une zone AU selon une approche TVB doit se faire selon un projet d'ensemble qui doit lui-même considérer plusieurs éléments :

- La **préservation de la biodiversité existante**, notamment les arbres, la **valorisation** de ce patrimoine existant par sa **restauration** dans le cas où il aurait été altéré et son **développement** (choix de nouvelles essences diversifiées et variées, installation de nichoirs ...)
- La **végétalisation des espaces publics** : abords de route, allées, trottoirs, parcs en pérennisant les plantations existantes ...
- Une **exigence d'économie du foncier, par l'organisation spatiale des espaces**, entre ceux qui seront urbanisés et ceux qui resteront naturels. Les espaces de nature larges, arrondis, d'un seul tenant, sont à privilégier par rapport à des espaces étroits et linéaires, disséminés dans le tissu urbain.
- La **connexion de ces espaces de nature** entre eux, à l'intérieur de la zone, et avec les espaces extérieurs à la zone.
- La **connexion des espaces de nature en présence de limites publiques/privées ou privées/privées**. Les clôtures sans muret porteur, à larges barreaux, peuvent être par exemple privilégiées. Mais il est aussi possible d'installer des passages spécifiques pour la faune au sein des clôtures (exemple du passage à hérissons).

- Le **franchissement des axes routiers**. Il est possible d'aménager des passages pour la petite faune
- La **non-imperméabilisation des sols** pour les stationnements, les réseaux de mobilité douce, etc avec le traitement des espaces libres majoritairement en pleine terre,
- Les espaces libres pourront faire l'objet d'un traitement multi-strates : trame arborée, trame arbustive et trame herbacée et vivace,
- Une prise en compte de **l'insertion paysagère** du projet : par la maîtrise de l'évolution de la silhouette urbaine, la hauteur des bâtiments, la pente des toitures ... qui favoriseront une vue sur le grand paysage.



### Application concrète sur Moûtiers

Le PLU ne prévoit qu'une seule zone d'extension de l'urbanisation : la Combe du Colombier, entourée de zones naturelles mais également en prolongement de l'ensemble de logements de Montgalgan (zone Ubb). Cette zone AU représente environ 1,5 ha pour un potentiel d'environ 45 logements. Le projet comporte plusieurs enjeux, étant donné le contexte de pente :

- La diversification des formes d'habitat sur les pentes de Moûtiers, en proposant des logements de qualité supérieure,
- La construction en pente,

qui amène à considérer avec attention la problématique de l'imperméabilisation des sols, du ruissellement et des glissements de terrain (en limitant les terrassements par exemple),

- Les voies d'accès (piétons, automobiles) d'autant plus dans un contexte de pente.
- Des outils réglementaires type zone AUBio tenant compte des spécificités environnementales d'un secteur, comme celui notamment de la propriété Duverger.

### Liens utiles

#### Exemples locaux :



Cerema - Nature en ville, fiche n°01

#### Clôture à large barreaux dans l'Ecoquartier de la Duchère (Lyon)

Pour aller + loin :

[www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)

Action régionale « Trame verte et bleue urbaine et périurbaine : expérimentation et observation des pratiques »

Financée par

Les partenaires

