

De quoi parle t-on ?

En ville, le déficit d'espaces verts se fait plus durement ressentir dans les quartiers denses et enclavés. Dans l'imaginaire collectif, un parc urbain est assimilé à une « île verdoyante », une « bulle verte » hors de la ville. Le parc évoque une nature bucolique, fort des valeurs symboliques de la tranquillité, du calme, de propreté.

Mais le parc n'est pas uniquement un espace à voir. Au delà de l'aspect esthétique, il s'agit d'un espace à vivre, qui revêt des fonctions de déplacement, de loisirs, de socialisation.

Lieu de vie, le parc urbain est l'un des principaux espaces publics de proximité en ville. Son rôle dans la trame verte et bleue, en faveur de la biodiversité, est également essentiel.

En ville, des jardins appartenant à des propriétés privées (ancienne maison de maître) représentent des espaces verts au grand potentiel pour la communauté, la faune et la flore. Le changement de statut doit alors s'accompagner d'une réflexion sur le réaménagement du jardin afin qu'il permette la cohabitation entre des publics divers et une biodiversité enrichie.

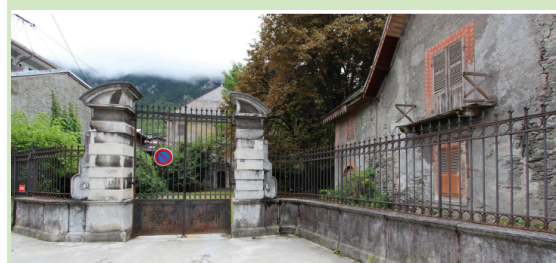
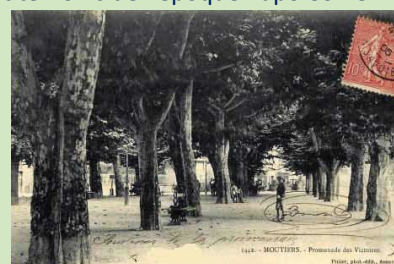
Quels intérêts ?

Un parc n'est pas qu'un simple espace vert. Il sont assimilés à des espaces publics qui permettent notamment l'intégration de jeu libre favorables non seulement au développement optimal de l'enfant, mais aussi à l'adoption d'un mode de vie actif, à la vie familiale et à la socialisation. Voilà pourquoi il est important de les aménager intelligemment, en profitant lors de l'ouverture d'un parc privé urbain au public d'en valoriser des intérêts multiples :

- **Désenclavement** d'un tissu urbain trop fermé / dense,
- **Renouvellement de l'image** de l'espace urbain,
- **Renouvellement de l'usage** de l'espace urbain,
- **Amélioration de la vie urbaine** et du cadre de vie pour les riverains, souvent plébiscitée par ces derniers,
- Engagement d'une **réflexion plus large sur la cohérence globale du quartier**, par la question de l'accessibilité au parc,
- **Valorisation des biens immobiliers** du secteur, situés dans un « quartier vert »,
- **Amélioration de la biodiversité et préserver les éléments de la trame naturelle locale**,
- **Favoriser la circulation de la petite et moyenne faune**,
- **Réduction des effets d'îlot de chaleur**.

Le saviez-vous ?

La première place publique moutérienne est la Place des Victoires, qui était autrefois un clos réservé aux religieuses du couvent adjacent. A la Révolution, l'espace a été ouvert à tous, puis inauguré officiellement en 1810 avec la plantation d'arbres. Trois platanes ont traversé les années, désormais bicentennaires, ils sont témoins de l'époque napoléonienne !



Propriété Duverger, entrée au niveau
de la place des Victoires



Vue aérienne du Parc Duverger



Les aménagements du parc Hutreau, acquis par la
ville d'Angers en 1972

MISE EN ŒUVRE

Les **leviers mobilisables** pour aménager le parc sont :

- Le **mobilier urbain**, avec des fonctions variées : propreté (poubelle), éclairage (candélabres), récréative (jeux), esthétique (fontaine) détente (banc, tables de pique nique) (cf fiche action « mobilier urbain),
- L'**accessibilité** (nombre et positionnements des entrées, accès piétons et cycles, horaires d'ouverture,
- La **plantation de végétaux** (pelouse, buissons, arbustes, arbres ..) en réfléchissant au positionnement et aux essences,
- Le **degré d'ouverture** du parc et la visibilité permise : d'un parc clôturé et entouré d'une ceinture végétale à un « morceau de ville » fonctionnant comme une place sans clôture,
- La **gestion différenciée**,
- La définition d'un **charte d'accueil des usagers** / règlement du parc.

Les choix d'aménagement du parc urbain auront un impact sur :

- Le **coût d'investissement** du projet,
- le **coût d'entretien** du parc,
- l'**atmosphère** et l'image du parc, le sentiment d'anxiété ou de liberté,
- les **risques d'insécurité**, d'actes de malveillance,
- les **risques de conflits d'usage**,
- La **vie du quartier** : fréquentation des voiries, nuisances pour les riverains,
- les **comportements en faveur de la biodiversité**,
- l'**appropriation des lieux**, traduite par la fréquentation des lieux.

Application concrète sur Moûtiers

Située à Sainte-Marie, quartier dense et enclavé en lisière de la ville ancienne de Moûtiers, la propriété Duverger est le reliquat d'une maison de maître. Le patrimoine architectural et végétal de la propriété sont remarquables mais en mauvais état. Inaccessible pour le public, ce parc dispose actuellement d'une seule voie d'entrée, par la Place des Victoires, et ses alentours sont peu lisibles, inconfortables pour les piétons, mal organisés pour les stationnements. En ouvrant cet espace au public

tel qu'inscrit dans le PLU et l'OAP qui lui est lié, l'enjeu est de mettre en valeur le patrimoine bâti et végétal tout en créant un véritable espace vert, lieu de biodiversité, au sein du quartier, mais également en favorisant la mixité urbaine et sociale.

Cet aménagement permettrait de donner également un écho favorable aux attentes de la population qui perçoit les parcs comme en nombre trop restreint et souvent trop peuplés.

La **fréquentation des lieux** peut être appréhendée selon plusieurs aspects :

- en termes d'**intensité** : sous/sur fréquentation,
- en termes d'**usages** : repos/détente/convivialité (lecture, pique-nique, observation faune et flore...), promenade, traversée, activités (jeux, sports, loisirs, jardinage (jardins partagés),
- en termes de **publics** : familles, jeunes, seniors, sportifs...
- en termes de **temporalité** : horaires (matin, déjeuner, sortie d'écoles, soir ...) et jour (semaine ou week-end),
- en termes de **rayonnement** : fréquentation par des riverains ou par une population extérieure.

Chaque projet est spécifique et nécessite d'être adapté au contexte local défini par :

- Le **positionnement** du parc dans la ville (degré de centralité urbaine),
- La **taille** du parc,
- L'**environnement sociodémographique** du parc.

Une réflexion collective, impliquant les riverains, est préférable, dès le début de projet. Il s'agit de tenir compte des besoins et attentes des futurs usagers des lieux. Cette participation peut prendre forme dans le conseil de quartier, des réunions de concertation, des enquêtes ...

Liens utiles

Exemples locaux :

A Bourgoin-Jallieu, l'ancien jardin de la demeure bourgeoise Brunet-Lecomte a été racheté par la ville dans les années 1970 et transformé en « square Rehau », jardin familial, de proximité, équipé de jeux pour enfants, fleuri et ombragé, en plein coeur de la ville



www.bourgoinjallieu.fr

Action régionale « Trame verte et bleue urbaine et périurbaine : expérimentation et observation des pratiques »

Financée par

Les partenaires