

AIX LES BAINS

QUARTIER DE MARLIOZ

Le conseil citoyen a travaillé avec les riverains sur la rénovation urbaine

Les habitants ont exprimé leurs souhaits pour l'avenir

Vendredi soir, c'était des paroles pour des actes à la salle Ste Bernadette de Marlioz. Toute la population était conviée par le conseil citoyen à venir s'exprimer sur le quartier, que les gens habitent dans le périmètre du contrat de ville ou non. Avec un message clair : lâchez-vous ! Les points forts, les points faibles, les souhaits pour l'avenir... Tout a été passé en revue. Réparties autour de tables de travail, environ 70 personnes ont répondu à l'appel. Notamment des jeunes et des ados. « Une très bonne chose » se félicite Pascale Fressoz, l'animatrice du conseil citoyen. « Car beaucoup de parents n'osent pas venir s'exprimer, pensent que ça ne sert à rien. On espère que les enfants présents, qui ont bien participé, sauront remonter leur famille et leur communiquer l'espoir que oui, leur quartier va bouger, et qu'ils ont leur mot à dire ».

Les points forts du quartier...

Les présents, eux, ne se sont pas privés. Lors de la restitution de ces ateliers, les points forts du quartier ont été évoqués par les riverains, comme les espaces verts ou végétalisés (jardins, bois Vidal, hippodrome...), qu'il convient de préserver.

La présence d'infrastructures scolaires est aussi un bon point, tout comme les équipements pour enfants (salle des jeunes, Ste Bernadette, centre de loisirs...). Les habitants aiment aussi la mixité entre zones pavillonnaires et résidentielles et trouvent leur quartier assez propre. Ils apprécient la belle vue (Revard, Chartreuse), la présence d'associations et la proximité du centre-ville à pied comme celle de la clinique. Au rayon des satisfactions, ils évoquent encore des loyers pas chers

avec de belles pièces, l'existence d'une salle de prière, la présence du médiateur emploi ou des commerces de proximité (le camion à pizza et la supérette, même si elle est mal placée selon eux).

...Et les points faibles

En revanche, ils pointent l'insalubrité de certains bâtiments, des axes de circulation importants (axe nord/sud) et l'augmentation du trafic routier, avec son cortège de "comportements automobiles non civilisés", le stationnement sauvage et le manque de passage à pied. De même, l'absence de pistes cyclables est notée. Côté transport en commun, la fréquence est jugée insuffisante, surtout le soir. D'autant que "Marlioz se sent un peu à l'écart du centre-ville".

Craignant un risque de "quartier dortoir", ils déplorent l'absence de médecins et d'une pharmacie et estiment que les activités proposées ne sont pas à la hauteur du nombre d'habitats. S'ils sont contents de la salle Ste Bernadette, ils regrettent l'absence de parking et les nuisances sonores. Enfin, le taux de chômage dans le quartier est pointé du doigt, avec un sentiment d'abandon.

« Ces pistes, données avec spontanéité, seront reprises par les cabinets d'études pour dresser l'ossature du quartier version 2020 » assure Catherine Fabbri, en charge de la politique de la ville à la Calb Grand Lac. Le 7 juillet, un accord de préfiguration sera d'ailleurs signé entre les partenaires et l'État pour lancer officiellement les études de faisabilité pour la rénovation de Marlioz. Des études longues, qui demanderont de la patience aux habitants avant de constater les changements.

Muriel BERNARD



« Pour un quartier peu habitué à se mobiliser pour la chose publique, nous avons obtenu un bon retour » se félicite l'animatrice (à droite).



Les membres du Conseil Citoyen ont rappelé leur mission pour être un "relais entre les habitants et la ville" en toute neutralité, dans le but de "co-construire et éclairer les partenaires du Contrat de Ville pour le projet de rénovation urbaine de Marlioz, qui doit intervenir entre 2016 et 2020".



Pour guider la démarche, des membres du CAUE (conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement) ont diffusé des images du quartier vu du ciel grâce à un drone. Ils ont ensuite guidé les habitants pour qu'ils se repèrent sur le plan et indiquent leurs souhaits de réaménagements pour l'avenir. Photos: Le DUMB

Des propositions tous azimuts pour améliorer la vie du quartier

La collecte réalisée par Pascale Fressoz, animatrice du conseil citoyen de Marlioz, rassemble des idées tous azimuts pour améliorer le cadre de vie du quartier, des plus simples aux plus farfelues.

Voici la liste, donnée sans filtre ni ordre de priorité, émanant des habitants :

1. Développer la mobilité douce pour circuler plus facilement à vélo, créer une piste cyclable pour "partir du quartier, rejoindre la ville", chemin piéton pour relier le haut et le bas de Marlioz, des pédibus.
2. Créer un éco-quartier, un vrai poumon vert, agréable à vivre.
3. Créer un axe vert qui traverse, un axe transversal, piétonnier, permettant aux jeunes d'aller au collège à pied.
4. Créer une zone de centralité, des commerces avec un bar (avec ou sans alcool), un coiffeur (besoin de nouvelles coupes dans le milieu du foot !), une boulangerie...
5. Une maison de la culture et un lieu pour danser

(fêtes et bals)...

6. Davantage de poubelles, petites poubelles pour les jardins et contenir à verre.

7. Un espace pour jouer aux boules, boudrome.

8. Une maison de quartier, au centre, pour tous les âges, avec une salle pour jouer aux cartes, une salle informatique...

9. Une maison médicale et pharmacie.

10. le déplacement de la supérette.

11. Des espaces de jeux pour les enfants, des balançoires.

12. Des bancs publics dans les jardins, au niveau des petits chemins, espaces pour se poser, développer les circuits à pied.

13. Une piscine.

14. Un parking autour de tous ces équipements.

15. Du mobilier urbain (permanent) un peu partout (équipements sportifs et détente, complexe de fitness en libre-service).

16. Un jardin solidaire.

17. Développer l'expression, l'art urbain ou Street art.

18. Développer des espaces plus grands pour toutes les tranches d'âge.

19. Un téléphérique, partant de l'hippodrome jusqu'au Revard, s'arrêtant à Marlioz.

20. Des lignes de bus, surtout en soirée.

21. Un parc relais, avec des vélos, un parking à vélo sécurisé, un parking relais proche d'arrêts de bus.

22. Des espaces sportifs, un plus grand city stade, un skate parc, un parcours sportif, là où il y a du vert (bois Vidal), un terrain de tennis.

23. Des espaces extérieurs conviviaux.

24. Des pancartes "bienvenue à Marlioz".

25. Des ruches, dans les espaces verts, des panneaux photovoltaïques sur les nouvelles constructions.

26. Un espace pour les animaux.

27. Un coin barbecue, avec un barbecue géant.

28. Des toilettes publiques.

29. Un panneau à l'entrée de Marlioz, en bas du lycée.