

# CAHIER D'ARCHITECTURE DU CANTON D'AIME

Toute rénovation ou construction nouvelle va marquer l'espace de façon durable.



# Des paysages de caractère

Chaque paysage possède un trait distinctif ou, mieux, une personnalité susceptible de susciter familiarité ou étrangeté. Le canton d'Aime présente des paysages très variés allant d'un fond de vallée relativement urbanisé à des territoires de haute altitude naturels comme sous la Pierre Menta et sous Bellecôte, ou équipés pour le sport d'hiver comme à La Plagne, en passant par des versants adrets ouverts ou des ubacs très forestiers.

Pour plus de précisions, se référer page 6 du document général.



Voilà nos paysages que des générations ont soigneusement construits et entretenus par leur savoir-faire, pour mieux y vivre.

## 2. La Haute vallée de l'Isère

Passé le Déroit de Siaix, et plus encore les verrous glaciaires de Villette, la vallée s'élargit et s'évase. Jusque vers Bourg-Saint-Maurice le paysage qualifié de « berceau tarin » présente des cônes de déjection successifs aux pentes douces (Macôt, Landry...) où s'étendent des prairies parsemées de vergers « hautes-tiges », patrimoine vivant d'une économie agricole ancestrale, « grignotées » par les extensions modernes autour des villages traditionnels.

## 10. Les versants du soleil

Les « Versants du soleil » se caractérisent par un paysage ouvert dû à une agriculture dynamique et par un chapelet de villages typés situés le long d'une route belvédère. Espaces agricoles et habitat forment un ensemble harmonieux malgré une pression foncière génératrice d'un mitage résidentiel des prés de fauche et la raréfaction de micro-paysages à forte valeur patrimoniale tels que vergers et vignes. En partie supérieure des contreforts Beaufortains, s'étendent de vastes alpages dominés par les emblématiques sommets du Mont Rosset, de la Pierre Menta et du Roignais.



## 11. Le massif Jovet-Bellecôte

En rive gauche de l'Isère, cette entité est formée d'un versant couvert en aval d'une forêt dense de résineux ponctuée de larges prairies, et d'un amont marqué par les stations étagées de La Plagne, quasi-villes, et par des alpages remodelés et équipés pour la pratique du ski depuis les pentes du Mont Jovet jusqu'au glacier de Bellecôte. Contrastant avec ce paysage aménagé et construit, les sites de Notre-Dame-du-Pré et de Longefoy offrent des paysages ouverts avec de beaux espaces agricoles en replats.

## 12. Le massif Aiguille Rouge-Mont Pourri

Entre la rive gauche de l'Isère et les versants du massif du Mont Pourri, au-dessus de la forêt de résineux, le paysage est marqué par les stations des Arcs qui présentent, comme La Plagne, un urbanisme très concentré. Entre ces grandes « unités urbaines », le village de Peisey-Nancroix et la haute vallée du Ponturin dominée par Bellecôte et le Mont Pourri offrent une « bulle » patrimoniale et agricole remarquable. En bout de vallée, le site de Rosuel constitue une des portes du Parc National de la Vanoise.





# Les villages : une trame vivante

Témoignage d'une organisation spontanée dans le paysage durant des siècles, les groupements de bâtiments ruraux représentent un patrimoine de qualité. La physionomie générale des villages exprime une certaine cohérence du fait de la structure interne des groupements et de l'unité d'aspect des constructions.

Voici plusieurs villages du Canton d'Aime, tous implantés dans des contextes différents. Ils diffèrent par leur importance et la disposition des constructions qui les composent. Ces constructions plus ou moins proches les unes des autres, ainsi que les espaces privatifs ou communaux qui les entourent, déterminent ce que l'on appelle "le tissu bâti".

Les villages sont des lieux d'animation et de services qui ponctuent le territoire. Leur caractère est à renforcer. La préservation de leur silhouette et la maîtrise de leur extension bâtie sont un enjeu pour l'image du pays. Chacun de ces villages constitue un ensemble particulier dans lequel toute construction nouvelle aura à s'inscrire avec justesse.

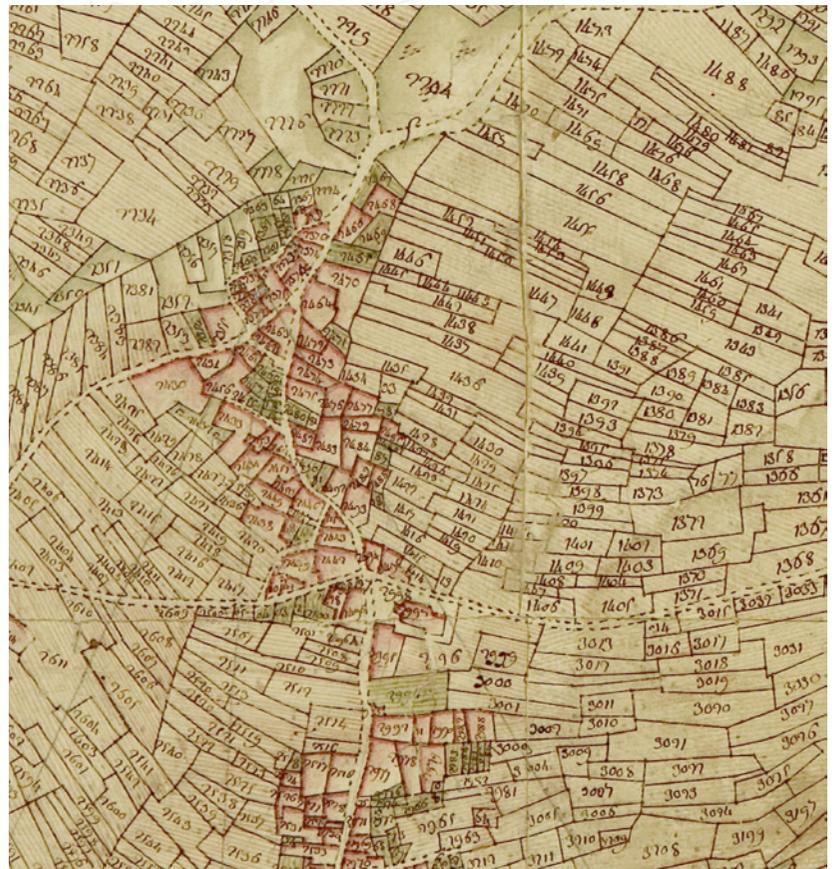


## La Côte d'Aime

Au hameau de Montméry, l'orientation des façades et les volumes simples cachent, en dessous, une organisation beaucoup plus complexe où la relation entre les espaces publics et privés, rythmée par les cours fermés et les ruelles, est particulièrement intime.

## Valezan

De la même manière, au cœur du village de Valezan, les ruelles à peine protégées ont été conçues pour favoriser l'écoulement des eaux pluviales mais également pour permettre les déplacements courts à l'intérieur du village.



Conseil général de la Savoie - Archives départementales  
Mappe sarde - Valezan

# Une identité reconnue : le bâti traditionnel



*Le patrimoine bâti s'est construit sur un mode de vie, avec des façons de faire propres au Canton d'Aïme. Il est important pour l'évolution ou la création du bâti, de prendre conscience de la richesse de l'habitat ancien et de comprendre ce qui a conditionné sa forme et son implantation. Cacher cette mémoire serait exposer les habitants à la perte de leur identité collective.*

La diversité du bâti ancien témoigne de la richesse de l'histoire récente du Canton d'Aïme. Chacun de ces bâtiments dépeint, à sa manière, les diverses influences et enjeux économiques qui ont façonné cette variété.

L'emprise au sol des bâtiments est toujours adaptée à la pente. Elle favorise l'écoulement des eaux et, lorsque les bâtiments sont regroupés, elle participe à la génération de communications internes au village en complément des voiries principales.

Dans les hameaux, les maisons à cour fermée constituent une modalité particulière d'adaptation à la pente. La déclivité est mise à profit pour desservir de plain pied les niveaux bas comprenant les étables et l'habitation et les niveaux haut comprenant essentiellement la grange. La cour est matérialisée par deux avant corps symétriques supportant le comble. Elle est couverte et fermée par un mur de clôture avec un portail en bois à double vantail. Elle constituait un espace protégé des intempéries pouvant abriter des activités, et également un espace de transition servant de distribution du bâtiment par le biais d'escaliers et de coursives de desserte.

Les bâtiments sont essentiellement construits en pierre maçonnée à la chaux et en bois. Chacun de ces éléments est utilisé pour ses propriétés (solidité, inertie / maniabilité, légèreté). On retrouve la pierre pour les niveaux bas, les parties habitées étant souvent mieux traitées que celles destinées aux espaces de production, et le bois pour les toitures et parfois les niveaux hauts destinés à la conservation et au séchage.

Les volumes les plus conséquents signalent la présence de granges en étage ; cette pratique, en plus de produire un espace de conservation du foin, permettait d'isoler le bâtiment d'un point de vue thermique.

Les abords des bâtiments présentent toujours des traitements subtils témoignant d'une connaissance parfaite de l'environnement ; l'objet de ces traitements est essentiellement tourné sur des dimensions pratiques : signaler, identifier, protéger.

Les piliers circulaires sont composés de galets liés au mortier et enduits. Ils sont essentiellement destinés à supporter les avancées de toit ou les plates formes de séchage pour constituer des abris vastes, protégeant les entrées et certaines activités.

Les textures du sol (calades, végétation...) sont utilisées pour distinguer des espaces ; les clôtures en lattes de bois ont plus pour objet de protéger les jardins des prédateurs animaux que de les distinguer des autres espaces...





# Restaurer une maison de pays

*Une maison ancienne nous charme car elle est particulière, unique et qu'elle a une histoire. Elle fait partie de notre patrimoine. Restaurer, c'est donner une nouvelle vie à un bâtiment en respectant son âme et son histoire.*

Pour adapter une maison à des besoins nouveaux, il faut d'abord bien observer ce qui fait son caractère :

- bien comprendre les procédés constructifs pour rester en cohérence avec le bâtiment,
- tirer le meilleur parti de l'existant : volumes, toitures, couvertures, matériaux et abords, qui seront conservés dans la mesure du possible,
- mettre l'accent sur les éléments d'architecture remarquables qui sont à préserver,
- accepter dans l'ancien, l'absence de régularité géométrique, qui fait la singularité de la maison (murs courbes, faux aplombs, ouvertures de dimensions variées).

## Les proportions

Ces maisons sont souvent remarquables dans leurs proportions et la composition de leurs façades.

- Pour la création d'ouvertures, restez cohérent avec les règles de composition de la façade.
- S'il y a agrandissement, respectez la simplicité des formes d'origine.
- À l'intérieur, on sera vigilant sur le recloisonnement qui va modifier les proportions des pièces et leur éclairage naturel.

## Les façades

Les revêtements sont très importants dans la perception du bâtiment : enduits, décors peints, bardages, couvertures... sont à conserver.

Les détails

Ce sont les détails souvent façonnés par la main de l'artisan qui font la richesse des maisons. Conservez et mettez en valeur les éléments remarquables (balcons, cheminées, escaliers, bardages, portes et fenêtres, volets, encadrements de baies, four à pain, parquets, carrelages, pierres...).

Les espaces remarquables

Il peut être intéressant que certains espaces initiaux soient conservés, quel que soit leur nouvel usage : l'ancienne cuisine, les caves voûtées, l'étable, la grange...



# Construire en respectant l'environnement

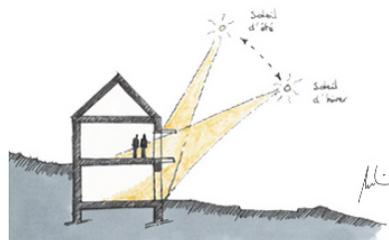
Pour un développement durable, il convient de respecter les paysages, mais aussi l'environnement. Pour cela, privilégions les énergies renouvelables aux énergies fossiles.

## Implanter un bâtiment

Choisir un terrain, c'est opter pour un cadre de vie. Chaque terrain est un cas particulier à étudier. Observez le tout et les détails ; visitez le terrain à différentes heures de la journée, observez le déplacement du soleil, sentez le vent, regardez le paysage, les maisons voisines.

### Orientation

Pour des raisons climatiques de bon sens, la maison est souvent orientée de façon à présenter une façade très fermée au nord et une façade largement ouverte au sud. Si votre terrain dispose d'une belle vue, concevez votre maison et disposez les ouvertures en fonction de ce paysage.



### Adaptation au sol

Selon que votre terrain est pentu ou plat, il va déterminer le type de terrassements à faire. On adapte la maison au terrain et non le terrain à la maison. Si le terrain est pentu, profitez au mieux



du dénivelé naturel, plutôt que de terrasser le sol pour poser un "modèle" pour terrain plat.

### Bien concevoir pour mieux vivre

Dès la conception des plans de votre habitation, quelques principes simples, sans surcoût dissuasif, permettent de réaliser des économies d'énergie. Ainsi, une structure compacte d'habitation limite les déperditions de chaleur. Le choix des matériaux de construction (parpaing, brique alvéolaire, ossature bois) et des isolants (isolants classiques : laine de verre, laine de roche, polystyrène ; isolants sains : ouate de cellulose, laine de chanvre, liège...) est primordial. Ce sont eux qui vont permettre d'avoir une habitation peu consommatrice en énergie, pour le confort d'hiver comme pour le confort d'été. Certains procédés permettent d'obtenir une maison "qui respire", c'est-à-dire qui régule l'hygrométrie. Des vitrages performants, à isolation renforcée, permettent de réduire considérablement les déperditions de chaleur. Enfin, le plancher chauffant hydraulique est actuellement reconnu comme le moyen de transmission de chaleur le plus confortable et le plus économique.

### Économiser l'eau en récupérant l'eau de pluie

Les besoins en eau augmentent tout comme son prix, tandis que les ressources se font de plus en plus rares. Il faut savoir qu'on peut récupérer l'eau de pluie de la toiture pour alimenter les toilettes, arroser le jardin, laver la voiture..., en la canalisant dans des gouttières qui sont reliées à une cuve intérieure ou extérieure.



### Le chauffage et l'eau sanitaire

#### Le chauffe-eau solaire

Les capteurs solaires, intégrés si possible en toiture, convertissent l'énergie solaire en chaleur. Celle-ci est transmise au ballon d'eau chaude sanitaire. Un chauffe-eau solaire permet de couvrir environ 50 % de vos besoins d'eau chaude sanitaire. Une chaudière ou une résistance électrique assure le complément d'énergie. Un chauffe-eau solaire s'intègre facilement aux bâtiments existants. La géothermie La pompe à chaleur est une solution performante pour récupérer la chaleur de la terre, de l'air et de l'eau. Cette énergie, prélevée gratuitement dans la nature, peut servir à chauffer votre logement via un compresseur et un évaporateur. C'est un système de chauffage électrique performant.

#### Solaire ou bois ?

##### Le chauffage solaire

L'énergie récupérée par les capteurs solaires peut également être transmise à une dalle chauffante ou à des radiateurs basse température. Le complément d'énergie, en cas de non ensoleillement, sera assuré par une chaudière d'appoint ou par un système indépendant (poêle, convecteurs). Ce type d'installation s'adresse particulièrement aux constructions neuves ou faisant l'objet de réhabilitations importantes.

##### Le chauffage automatique au bois

Se chauffer au bois, en ayant une souplesse d'utilisation équivalente à celle d'un système de chauffage classique de type gaz ou fioul, est aujourd'hui possible grâce aux granulés de bois. Stockés dans un silo, ils sont entraînés automatiquement par une vis sans fin au foyer de la chaudière ou du poêle.



À la demande du Conseil général de la Savoie, ce document a été élaboré par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Savoie (CAUE), avec le concours des architectes consultants et de l'Assemblée du Pays de Tarentaise-Vanoise (APTIV).

Le CAUE de la Savoie a pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement. L'objectif de ce cahier est d'inciter chacun à améliorer et à accompagner les évolutions de notre cadre de vie en faisant preuve de créativité.

**Vous voulez construire, rénover, aménager, agrandir...  
et vous souhaitez que votre projet soit le plus parfait possible.**

**Avant même de rentrer dans les détails et de concevoir les premiers plans,  
un architecte consultant dépositaire des savoirs techniques  
mais également d'une connaissance fine du secteur  
peut vous donner des conseils gratuitement  
afin de bien démarrer votre projet et de l'améliorer.**

**Cet architecte est mis à votre disposition par vos élus  
avec l'aide du CAUE et du Conseil général de la Savoie  
afin de préserver la qualité du cadre de vie du territoire.  
N'hésitez pas à le consulter.**

**Communauté de Communes du Canton d'Aime :**

Le Chalet - BP 60, 1002 avenue de Tarentaise  
73212 Aime Cédex  
**Tél. 04 79 55 40 27**

**Adressez-vous à votre mairie**

**Aime :** 04 79 09 74 38

**Bellentre :** 04 79 07 11 06

**Granier :** 04 79 09 73 59

**La Côte d'Aime :** 04 79 09 70 62

**Landry :** 04 79 07 08 71

**Macôt la Plagne :** 04 79 09 71 52

**Montgirod :** 04 79 55 65 79

**Peisey Nancroix :** 04 79 07 92 33

**Valezan :** 04 79 07 66 41

**Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Savoie :**

B.P. 1802 - 73018 Chambéry Cédex - Tél. 04 79 60 75 50

**Association Savoyarde pour le Développement des Énergies Renouvelables :**

Maison des énergies - 562, avenue du Grand Arietaz - 73000 Chambéry - Tél. 04 79 85 88 50

**Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine :**

65, avenue de Lyon - 73000 Chambéry - Tél. 04 79 60 67 60

**Assemblée des Pays de Tarentaise Vanoise :**

Place de l'Hôtel de Ville - 73600 Moutiers Tarentaise - Tél. 04 79 24 33 44