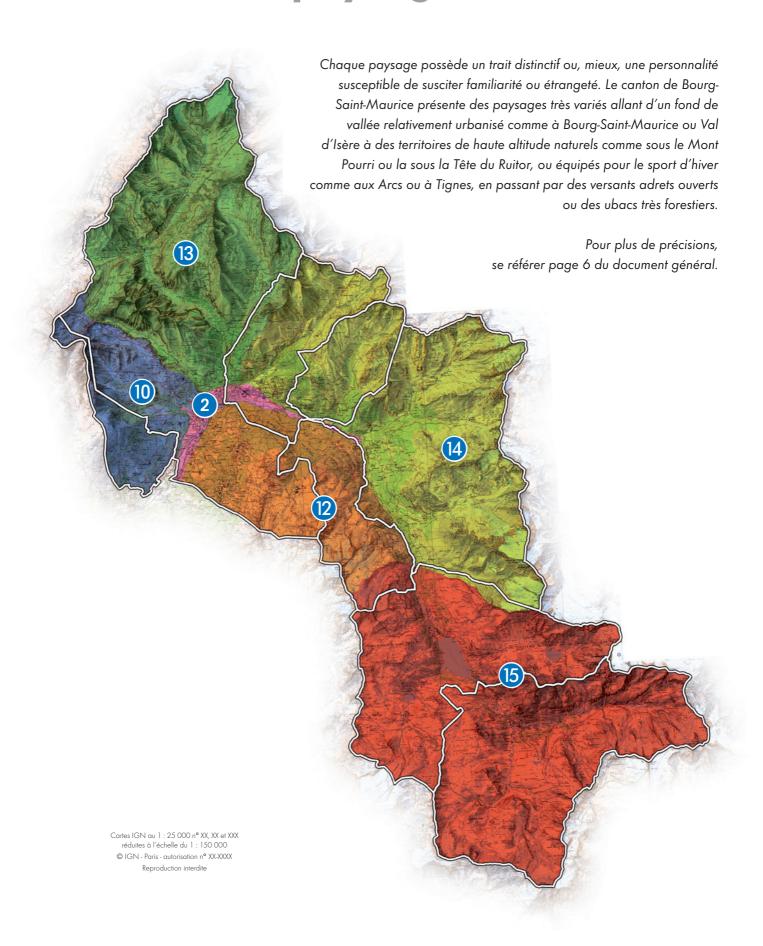
CAHIER D'ARCHITECTURE DU CANTON DE BOURG-SAINT-MAURICE

Toute rénovation ou construction nouvelle va marquer l'espace de façon durable.

Des paysages de caractère



Voilà nos paysages que des générations ont soigneusement construits et entretenus par leur savoir-faire, pour mieux y vivre.

2. La Haute vallée de l'Isère

Passés le tournant de Bourg-Saint-Maurice situé à la croisée des routes des grands cols et le cône de déjection de Séez, La vallée se resserre progressivement et monte par paliers.

10. Les versants du soleil

Les « Versants du soleil » se caractérisent par un paysage ouvert dû à une agriculture dynamique et par un chapelet de villages typés situés le long d'une route belvédère. Espaces agricoles et habitat forment un ensemble harmonieux malgré une pression foncière génératrice d'un mitage résidentiel des prés de fauche et la raréfaction de micro-paysages à forte valeur patrimoniale tels que vergers et vignes. En partie supérieure des contreforts Beaufortains, s'étendent de vastes alpages dominés par les emblématiques sommets du Mont Rosset, de la Pierre Menta et du Roignais.

12. Le massif Aiguille Rouge-Mont Pourri

Entre la rive gauche de l'Isère et les versants du massif du Mont Pourri, au-dessus de la forêt de résineux, le paysage est marqué au nord par les stations des Arcs qui présentent un urbanisme très concentré, et plus sauvage à l'est, vers de La Gurraz.







13. Les contreforts du Mont Blanc

Située à la frontière franco-italienne et reliée au Beaufortain par la route du Cormet de Roselend, cette entité est marquée par de hauts vallons à fortes pentes accueillant des hameaux anciens sur les quelques replats. Les Chapieux, la vallée des Glaciers offrent des panoramas très appréciés. Sous l'Aiguille des Glaciers et la crête frontalière, le site comporte une série de paliers et des petits lacs d'altitude occupant des cuvettes dues à l'érosion glaciaire.

14. Les adrets de Haute-Tarentaise

Parsemé de villages et hameaux anciens accrochés à la pente, avec une architecture vernaculaire de qualité comme Le Miroir et La Masure, ce secteur offre, avec pour panorama la haute vallée de l'Isère, un paysage à grande valeur pittoresque et patrimoniale, voire historique avec le passage international du Col du Petit Saint-Bernard.

15. Les confins de la Tarentaise

Val d'Isère et Tignes sont marquées par leurs stations morphologiquement distinctes, avec un urbanisme de bourg pour l'un, et de grands ensembles pour l'autre. Le lac du Chevril et son barrage constituent une singularité dans ce secteur de versants abrupts, ainsi que l'ouverture du col de l'Iseran entre Haute-Tarentaise et Haute-Maurienne . Sous l'Aiguille de la Grande Sassière et la Tsanteleina, le vallon de la Grande Sassière offre un paysage de plateau ponctué de vastes lacs d'altitude.









Les villages : une trame vivante

Témoignage d'une organisation spontanée dans le paysage durant des siècles, les groupements de bâtiments ruraux représentent un patrimoine de qualité. La physionomie générale des villages exprime une certaine cohérence du fait de la structure interne des groupements et de l'unité d'aspect des constructions.

Voici plusieurs villages du Canton de Bourg-Saint-Maurice, tous implantés dans des contextes différents. Ils diffèrent par leur importance et la disposition des constructions qui les composent. Ces constructions plus ou moins proches les unes des autres, ainsi que les espaces privatifs ou communaux qui les entourent, déterminent ce que l'on appelle "le tissu bâti".

Les villages sont des lieux d'animation et de services qui ponctuent le territoire. Leur caractère est à renforcer. La préservation de leur silhouette et la maîtrise de leur extension bâtie sont un enjeu pour l'image du pays. Chacun de ces villages constitue un ensemble particulier dans lequel toute construction nouvelle aura à s'inscrire avec justesse.



Villaroger

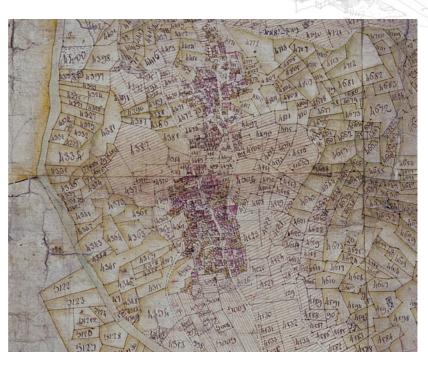
Le village de la Gurraz est particulièrement isolé ; son agencement témoigne du souci de la préservation des ressources naturelles. Les bâtiments massifs s'articulent en regard de parcelles dévolues à des potagers ; alors qu'au delà, le hameau est ceinturé de prairies.

Bourg-Saint-Maurice

Le hameau des Échines Dessus est caractéristique des villages agencés de part et d'autre d'une voie séculaire. Les maisons massives sont relativement proches les unes des autres. Les interstices entre les bâtiments accueillent des cheminements qui permettent de compléter la voirie primitive.

Sainte-Foy-Tarentaise

Comme précédemment, le hameau de la Thuile se présente comme un village rue qui s'appréhende également dans son rapport à la rivière.



Conseil général de la Savoie - Archives départementales Mappe sarde - La Thuile, Sainte-Foy Tarentaise

Une identité reconnue : le bâti traditionnel





Le patrimoine bâti s'est construit sur un mode de vie, avec des façons de faire propres au Canton de Bourg-Saint-Maurice. Il est important pour l'évolution ou la création du bâti, de prendre conscience de la richesse de l'habitat ancien et de comprendre ce qui a conditionné sa forme et son implantation. Cacher cette mémoire serait exposer les habitants à la perte de leur identité collective.

La diversité du bâti ancien témoigne de la richesse de l'histoire récente du Canton de Bourg-Saint-Maurice. Chacun de ces bâtiments dépeint, à sa manière, les diverses influences et enjeux économiques qui ont façonné cette variété.

L'emprise au sol des bâtiments est toujours adaptée à la pente. Elle favorise l'écoulement des eaux et, lorsque les bâtiments sont regroupés, elle participe à la génération de communications internes au village en complément des voiries principales.

Dans les hameaux, les maisons à cour fermée constituent une modalité particulière d'adaptation à la pente. La déclivité est mise à profit pour desservir de plain pied les niveaux bas comprenant les étables et l'habitation et les niveaux haut comprenant essentiellement la grange.

La cour est matérialisée par deux avant corps symétriques supportant lecomble. Elle est couverte et fermée par un mur de clôture avec un portail en bois à double vantail. Elle constituait un espace protégé des intempéries pouvant abriter des activités, et également un espace de transition servant de distribution du bâtiment par le biais d'escaliers et de coursives de desserte.

Les bâtiments sont essentiellement construit en pierre maçonnée à la chaux et en bois. Chacun de ces élément est utilisé pour ses propriétés (solidité, inertie / maniabilité, légèreté). on retrouve la pierre pour les niveaux bas, les parties habitées étant souvent mieux traitées que celles destinées aux espaces de production, et le bois pour les toitures et parfois les niveaux hauts destinés à la conservation et au séchage.

Les volumes les plus conséquents signalent la présence de granges en étage ; cette pratique, en plus de produire un espace de conservation du foin, permettait d'isoler le bâtiment d'un point de vue thermique.

Les abords des bâtiments présentent toujours des traitement subtils témoignant d'une connaissance parfaite de l'environnement; l'objet de ces traitements est essentiellement tourné sur des dimensions pratiques : signaler, identifier, protéger.

Les piliers circulaires sont composés de galets liés au mortier et enduits. Ils sont essentiellement destinés à supporter les avancées de toit ou les plates forme de séchage pour constituer des abris vastes, protégeant les entrées et certaines activités.

Les textures du sol (calades, végétation...) sont utilisées pour distinguer des espaces ; les clôtures en lattes de bois ont plus pour objet de protéger les jardins des prédations animales que de les distinguer des autres espaces... Ces jardins sont accolés directement à la maison dont ils dépendent, mais parfois ils en sont séparé par un chemin, voire une voirie.











Restaurer une maison de pays

Une maison ancienne nous charme car elle est particulière, unique et qu'elle a une histoire. Elle fait partie de notre patrimoine. Restaurer, c'est donner une nouvelle vie à un bâtiment en respectant son âme et son histoire.

Pour adapter une maison à des besoins nouveaux, il faut d'abord bien observer ce qui fait son caractère :

- bien comprendre les procédés constructifs pour rester en cohérence avec le bâtiment,
- tirer le meilleur parti de l'existant : volumes, toitures, couvertures, matériaux et abords, qui seront conservés dans la mesure du possible,
- mettre l'accent sur les éléments d'architecture remarquables qui sont à préserver,
- accepter dans l'ancien, l'absence de régularité géométrique, qui fait la singularité de la maison (murs courbes, faux aplombs, ouvertures de dimensions variées).

Les proportions

Ces maisons sont souvent remarquables dans leurs proportions et la composition de leurs facades.

- Pour la création d'ouvertures, restez cohérent avec les règles de composition de la façade.
- S'il y a agrandissement, respectez la simplicité des formes d'origine.
- \bullet À l'intérieur, on sera vigilant sur le recloisonnement qui va modifier les proportions des pièces et leur éclairage naturel.

Les façades

Les revêtements sont très importants dans la perception du bâtiment : enduits, décors peints, bardages, couvertures... sont à conserver.

Les détails

Ce sont les détails souvent façonnés par la main de l'artisan qui font la richesse des maisons. Conservez et mettez en valeur les éléments remarquables (balcons, cheminées, escaliers, bardages, portes et fenêtres, volets, encadrements de baies, four à pain, parquets, carrelages, pierres...).

Les espaces remarquables

Il peut être intéressant que certains espaces initiaux soient conservés, quel que soit leur nouvel usage : l'ancienne cuisine, les caves voûtées, l'étable, la grange...



Construire en respectant l'environnement

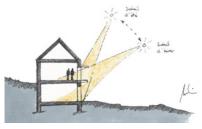
Pour un développement durable, il convient de respecter les paysages, mais aussi l'environnement. Pour cela, privilégions les énergies renouvelables aux énergies fossiles.

Implanter un bâtiment

Choisir un terrain, c'est opter pour un cadre de vie. Chaque terrain est un cas particulier à étudier. Observez le tout et les détails ; visitez le terrain à différentes heures de la journée, observez le déplacement du soleil, sentez le vent, regardez le paysage, les maisons voisines.

Orientation

Pour des raisons climatiques de bon sens, la maison est souvent orientée de façon à présenter une façade très fermée au nord et une façade largement ouverte au sud. Si votre terrain dispose d'une belle vue, concevez votre maison et disposez les ouvertures en fonction de ce paysage.



Adaptation au sol

Selon que votre terrain est pentu ou plat, il va déterminer le type de terrassements à faire. On adapte la maison au terrain et non le terrain à la maison. Si le terrain est pentu, profitez au mieux du dénivelé naturel, plutôt que de terrasser le sol pour poser un "modèle" pour terrain plat.

Bien concevoir pour mieux vivre

Dès la conception des plans de votre habitation, quelques principes simples, sans surcoût dissuasif, permettent de réaliser des économies d'énergie. Ainsi, une structure compacte d'habitation limite les déperditions de chaleur. Le choix des matériaux de construction (parpaing, brique alvéolaire, ossature bois) et des isolants (isolants classiques: laine de verre, laine de roche, polystyrène ; isolants sains : ouate de cellulose, laine de chanvre, liège...) est primordial. Ce sont eux qui vont permettre d'avoir une habitation peu consommatrice en énergie, pour le confort d'hiver comme pour le confort d'été. Certains procédés permettent d'obtenir une maison "qui respire", c'est-à-dire qui régule l'hygrométrie. Des vitrages performants, à isolation renforcée, permettent de réduire considérablement les déperditions de chaleur. Enfin, le plancher chauffant hydraulique est actuellement reconnu comme le moyen de transmission de chaleur le plus confortable et le plus économique.

Économiser l'eau en récupérant l'eau de pluie

Les besoins en eau augmentent tout comme son prix, tandis que les ressources se font de plus en plus rares. Il faut savoir qu'on peut récupérer l'eau de pluie de la toiture pour alimenter les toilettes, arroser le jardin, laver la voiture..., en la canalisant dans des gouttières qui sont reliées à une cuve intérieure ou extérieure.





Le chauffage et l'eau sanitaire

Le chauffe-eau solaire

Les capteurs solaires, intégrés si possible en toiture, convertissent l'énergie solaire en chaleur. Celle-ci est transmise au ballon d'eau chaude sanitaire. Un chauffe-eau solaire permet de couvrir environ 50 % de vos besoins d'eau chaude sanitaire. Une chaudière ou une résistance électrique assure le complément d'énergie. Un chauffe-eau solaire s'intègre facilement aux bâtiments existants. La géothermie La pompe à chaleur est une solution performante pour récupérer la chaleur de la terre, de l'air et de l'eau. Cette énergie, prélevée gratuitement dans la nature, peut servir à chauffer votre logement via un compresseur et un évaporateur. C'est un système de chauffage électrique performant.

Solaire ou bois?

Le chauffage solaire

L'énergie récupérée par les capteurs solaires peut également être transmise à une dalle chauffante ou à des radiateurs basse température. Le complément d'énergie, en cas de non ensoleillement, sera assuré par une chaudière d'appoint ou par un système indépendant (poêle, convecteurs). Ce type d'installation s'adresse particulièrement aux constructions neuves ou faisant l'objet de réhabilitations importantes.

Le chauffage automatique au bois

Se chauffer au bois, en ayant une souplesse d'utilisation équivalente à celle d'un système de chauffage classique de type gaz ou fioul, est aujourd'hui possible grâce aux granulés de bois. Stockés dans un silo, ils sont entraînés automatiquement par une vis sans fin au foyer de la chaudière ou du poêle.



À la demande du Conseil général de la Savoie, ce document a été élaboré par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Savoie (CAUE), avec le concours des architectes consultants et de l'Assemblée du Pays de Tarentaise-Vanoise (APTV).

Le CAUE de la Savoie a pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement. L'objectif de ce cahier est d'inciter chacun à améliorer et à accompagner les évolutions de notre cadre de vie en faisant preuve de créativité.

Vous voulez construire, rénover, aménager, agrandir... et vous souhaitez que votre projet soit le plus parfait possible.

Avant même de rentrer dans les détails et de concevoir les premiers plans, un architecte consultant dépositaire des savoirs techniques mais également d'une connaissance fine du secteur peut vous donner des conseils gratuitement afin de bien démarrer votre projet et de l'améliorer.

Cet architecte est mis à votre disposition par vos élus avec l'aide du CAUE et du Conseil général de la Savoie afin de préserver la qualité du cadre de vie du territoire. N'hésitez pas à le consulter.

Maison de l'Intercommunalité de Haute Tarentaise :

BP 1 - 73 707 Séez Cedex

Tél. 04 79 41 1 63

Adressez-vous à votre mairie

Bourg-Saint-Maurice : 04 79 07 23 33

Les Chapelles : 04 79 07 07 67

Montvalezan : 04 79 06 84 12

Sainte-Foy-Tarentaise : 04 79 06 90 53

Séez: 04 79 41 00 54

Tignes : 04 79 40 06 40

Val d'Isère : 04 79 06 01 60

Villaroger: 04 79 06 90 98

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Savoie :

B.P. 1802 - 73018 Chambéry Cédex - Tél. 04 79 60 75 50

Association Savoyarde pour le Développement des Énergies Renouvelables :

Maison des énergies - 562, avenue du Grand Arietaz - 73000 Chambéry - Tél. 04 79 85 88 50

Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine :

65, avenue de Lyon - 73000 Chambéry - Tél. 04 79 60 67 60

Assemblée des Pays de Tarentaise Vanoise :

Place de l'Hôtel de Ville - 73600 Moutiers Tarentaise - Tél. 04 79 24 33 44