

INVENTAIRE DU «NOUVEAU VILLAGE»

■ ■ ■ ■ ■ Juin / Août 2011

CAUE de la Savoie / Ville d'Ugine



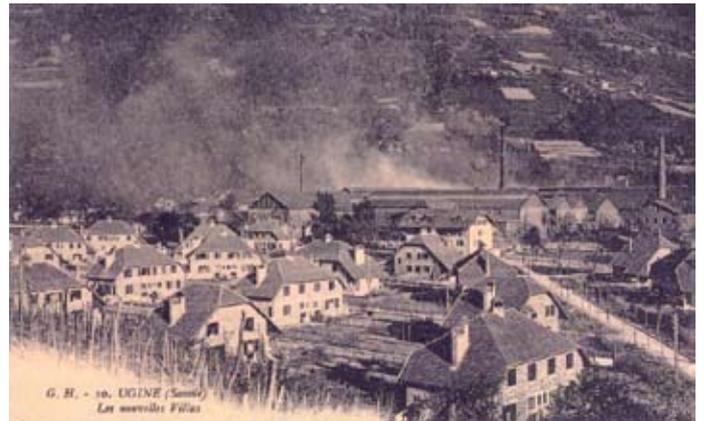


## SOMMAIRE

1. Présentation d'ensemble du quartier.....	4
2. Inventaire des habitations.....	7
3. Suggestions et propositions.....	35



Le quartier du Nouveau Village est situé en face de l'usine, dans la partie basse de la commune. Il a été construit en 1923 par l'architecte Robert Fournez. Il se compose à l'origine de 29 bâtiments tous destinés aux contremaîtres. Sa proximité par rapport à l'usine et sa configuration devait améliorer la disponibilité et la rapidité d'intervention des contremaîtres en cas de besoin.





PLAN CADASTRAL D'ORIGINE



Le plan masse du Nouveau village est composé à l'aide de cinq types d'habitation répartis en arc de cercle devant l'entrée de l'usine. Chaque habitation regroupe d'un à quatre logements, allant du T2 au T4. Chaque logement bénéficie de sa propre entrée et adresse, ainsi que d'un jardin en devanture.

L'architecture des habitations est reconnaissable par la symétrie qu'elle offre en façade créant ainsi un ensemble cohérent dans le quartier. On retrouve cette symétrie dans la répartition des types d'habitat.



PLAN CADASTRAL ACTUEL

les flèches indiquent les entrées

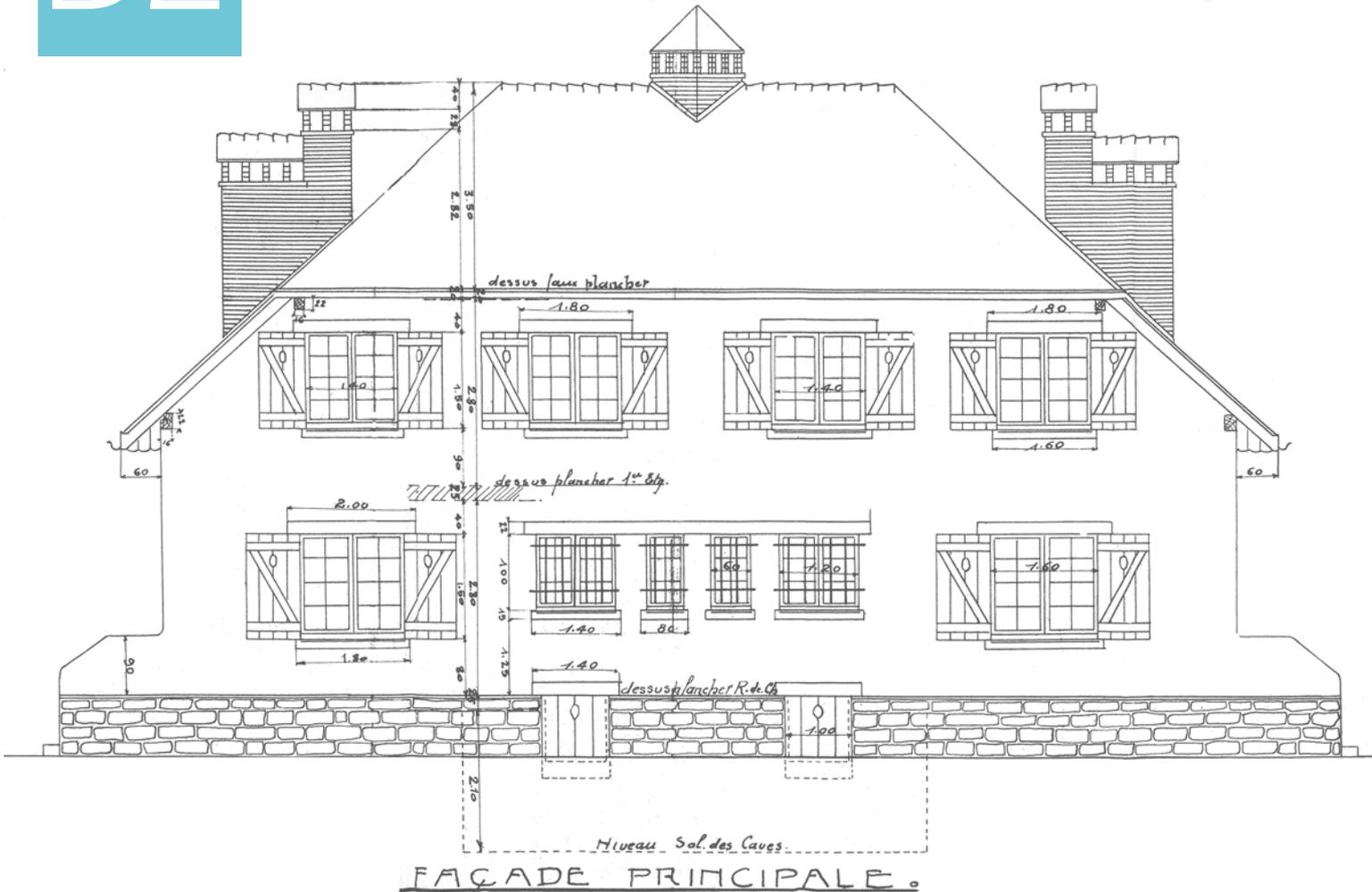
les extensions sont notés en transparence par rapport au bâti existant

les annexes sont notées en gris

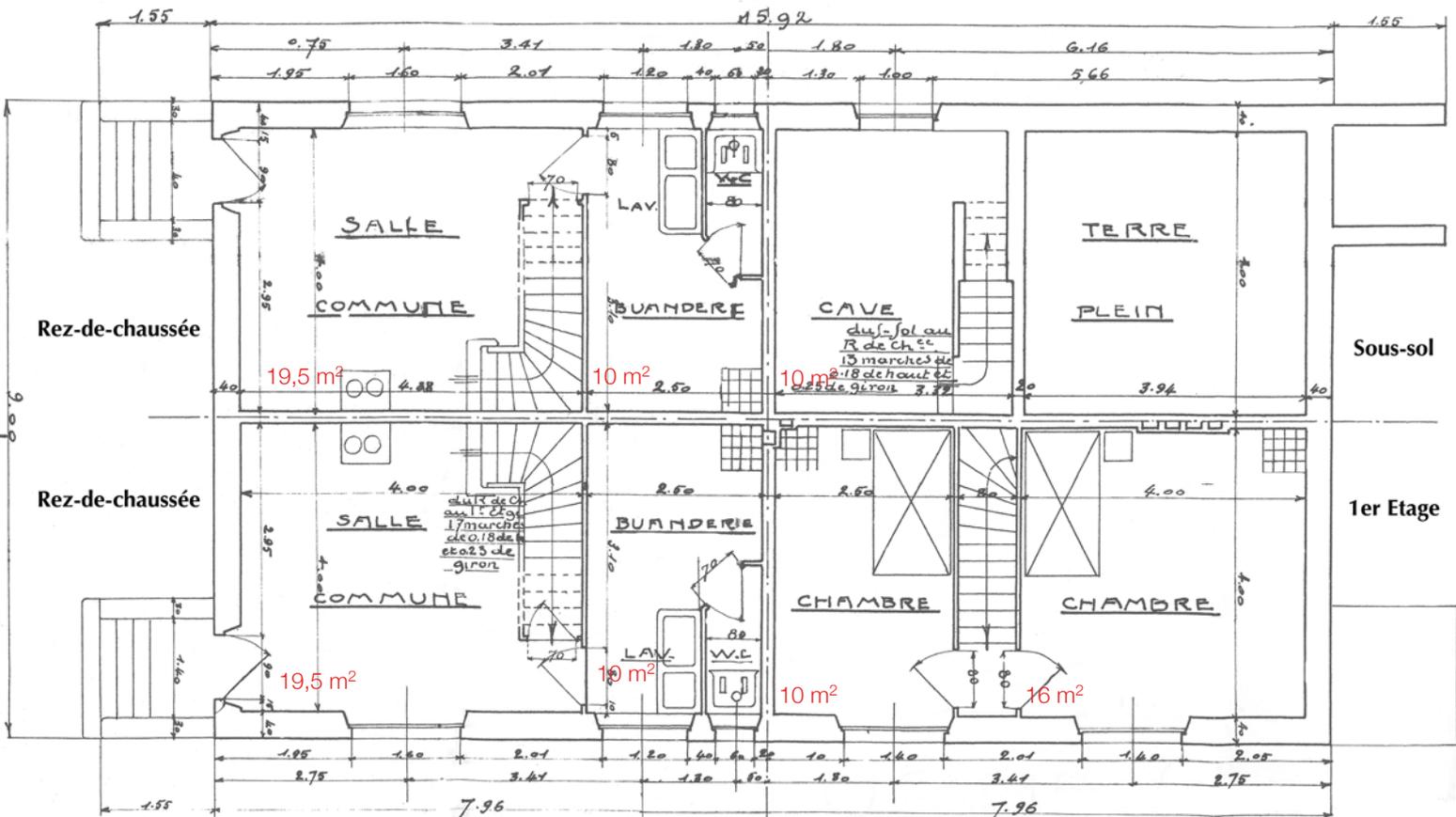
les limites séparatives de jardins sont notées en pointillé

# D2

Immeuble d'habitations élevé sur sous-sol, d'un rez de chaussée et d'un étage, comprenant 4 appartements de type T3.



FAÇADE PRINCIPALE.



## Maison d'habitation O/4

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 2531

Adresse :

Type du bâti : D2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : inchangées

#### HABITATION 1

Menuiseries en ?

Volet en ?

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### ANNEXE DE L'HABITATION 1

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois d'origine Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### HABITATION 3

Menuiseries en PVC

Volet en Bois naturel D'origine

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Extension

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Bardage bois

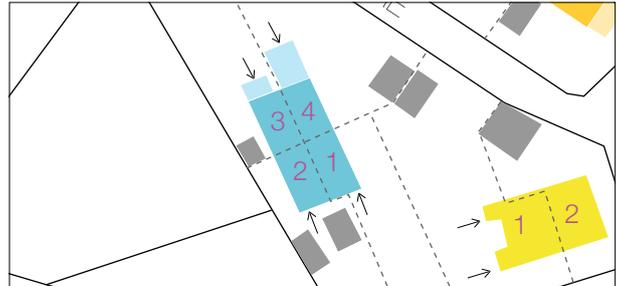
#### ANNEXE DE L'HABITATION 4

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### REMARQUES

Les extensions des habitations 1&2 respectent la symétrie.



## Maison d'habitation N/7

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 2531

Adresse :

Type du bâti : D2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : jointoiment refait

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : au nord, une fenêtre de toit

à l'est, trois fenêtres de toit non-symétriques

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Entrée

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible Maçonnerie

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### HABITATION 3

Menuiseries en PVC

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Entrée

Pente de toit Similaire En rupture

Matériaux Réversible Maçonnerie

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

?

Matériaux Non-réversible Bardage bois et Maçonnerie

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Maçonnerie et Bardage bois

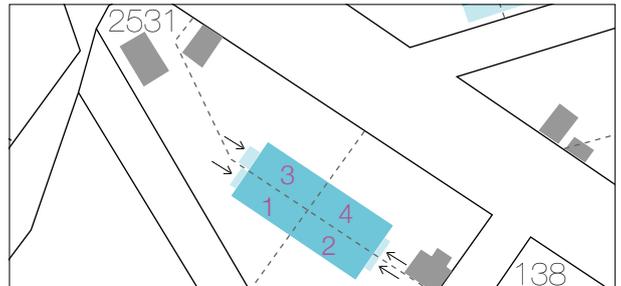
#### ANNEXE DE L'HABITATION 4

?

Matériaux Non-réversible Maçonnerie et Bardage bois

#### REMARQUES

Les extensions des habitations 2&4 respectent la symétrie.



Façade nord-est



Façade sud-ouest



Façade sud-est



## Maison d'habitation A/27

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 131

Adresse :

Type du bâti : D2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : jointolement refait

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : inchangées

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois peint

Volet en Bois peint bicolore D'origine

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Extension

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### ANNEXE DE L'HABITATION 1

Garage

Matériaux Réversible Bardage bois

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois peint

Volet en Bois d'origine Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Entrée

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en ?

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Entrée

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Extension

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Bardage bois

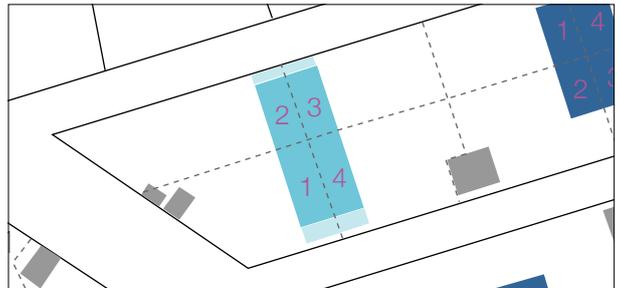
#### ANNEXE DE L'HABITATION 4

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### REMARQUES

Les extensions des habitations 1&4 respectent la symétrie.



Façade ouest



Façade est



Façade sud



## Maison d'habitation E/16

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 131

Adresse :

Type du bâti : D2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : au sud et au nord, les cheminées ont été démontées

Fenêtres de toit : inchangées

#### HABITATION 1

Menuiseries en ?

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 1

?

#### HABITATION 2

Menuiseries en ?

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Bardage bois

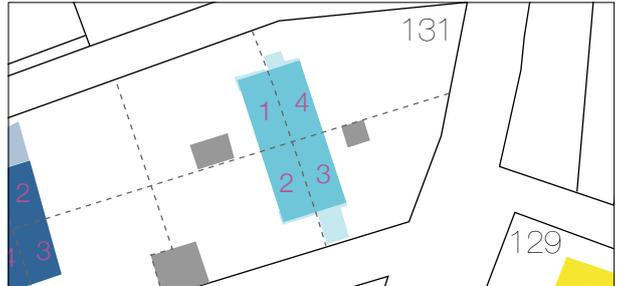
#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### REMARQUES

Un store a été installé sur la façade est.



Façade est



Façade ouest



Façade sud



## Maison d'habitation G/22

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 132

Adresse :

Type du bâti : D2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : à l'ouest, une fenêtre de toit

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois peint unicolore (blanc) D'origine

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Véranda

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible Véranda

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### HABITATION 3

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Extension

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

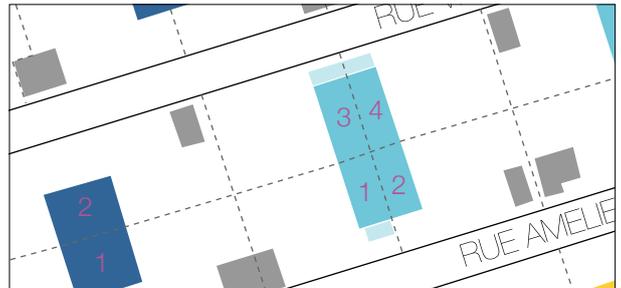
Extension

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### REMARQUES

Au nord les extensions ont été réalisées au même moment puisqu'elles sont faites en continuité.



Façade est



Façade ouest



Façade nord



## Maison d'habitation H/23

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 132

Adresse :

Type du bâti : D2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : à l'ouest, deux fenêtres de toit symétriques

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

EXTENSIONS DE L'HABITATION 1

?

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait et Store blanc

EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine et Store imitation bois

EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

?

#### REMARQUES



Façade ouest



Façade est



Façade nord

## Maison d'habitation J/20

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 133

Adresse :

Type du bâti : D2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : à l'ouest, une fenêtre de toit

#### HABITATION 1

Menuiseries en PVC

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Entrée

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible Bardage bois

#### ANNEXE DE L'HABITATION 1

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois naturel et PVC

Volet en Bois peint bicolore D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Entrée

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible Bardage bois

#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait et Store blanc

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Extension

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

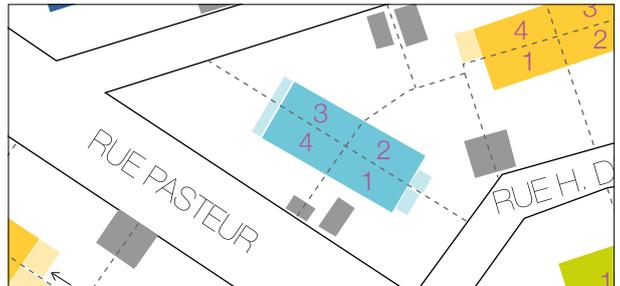
Extension

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### REMARQUES

Les extensions des habitations 3&4 ont été réalisées au même moment donnant une cohérence à l'ensemble.



Façade nord-est



Façade sud-ouest



Façade nord-ouest



## Maison d'habitation L/18

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 133

Adresse :

Type du bâti : D2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : à l'est, une fenêtre de toit

#### HABITATION 1

Menuiseries en ?

Volet en Bois peint unicolore D'origine et Store

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### ANNEXE DE L'HABITATION 1

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en ?

Volet en Bois naturel Refait et Store gris

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Extension

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible et tôle

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois peint unicolore (blanc cassé) D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Entrée

Pente de toit Différente En continuité

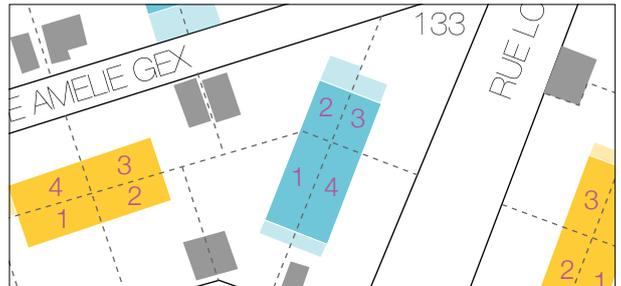
Matériaux Réversible et tôle

#### ANNEXE DE L'HABITATION 4

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

### REMARQUES



Façade sud-est



Façade nord

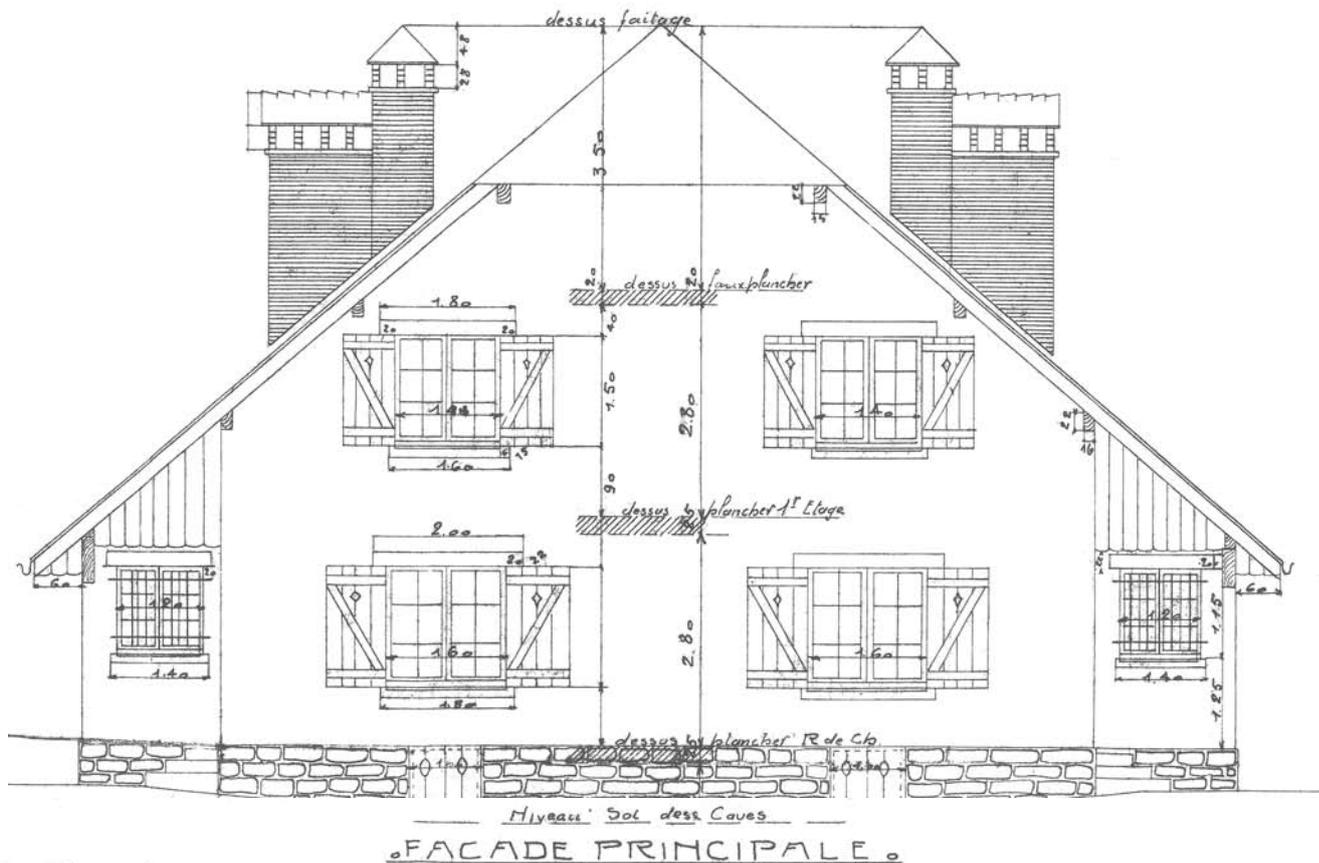


Façade sud



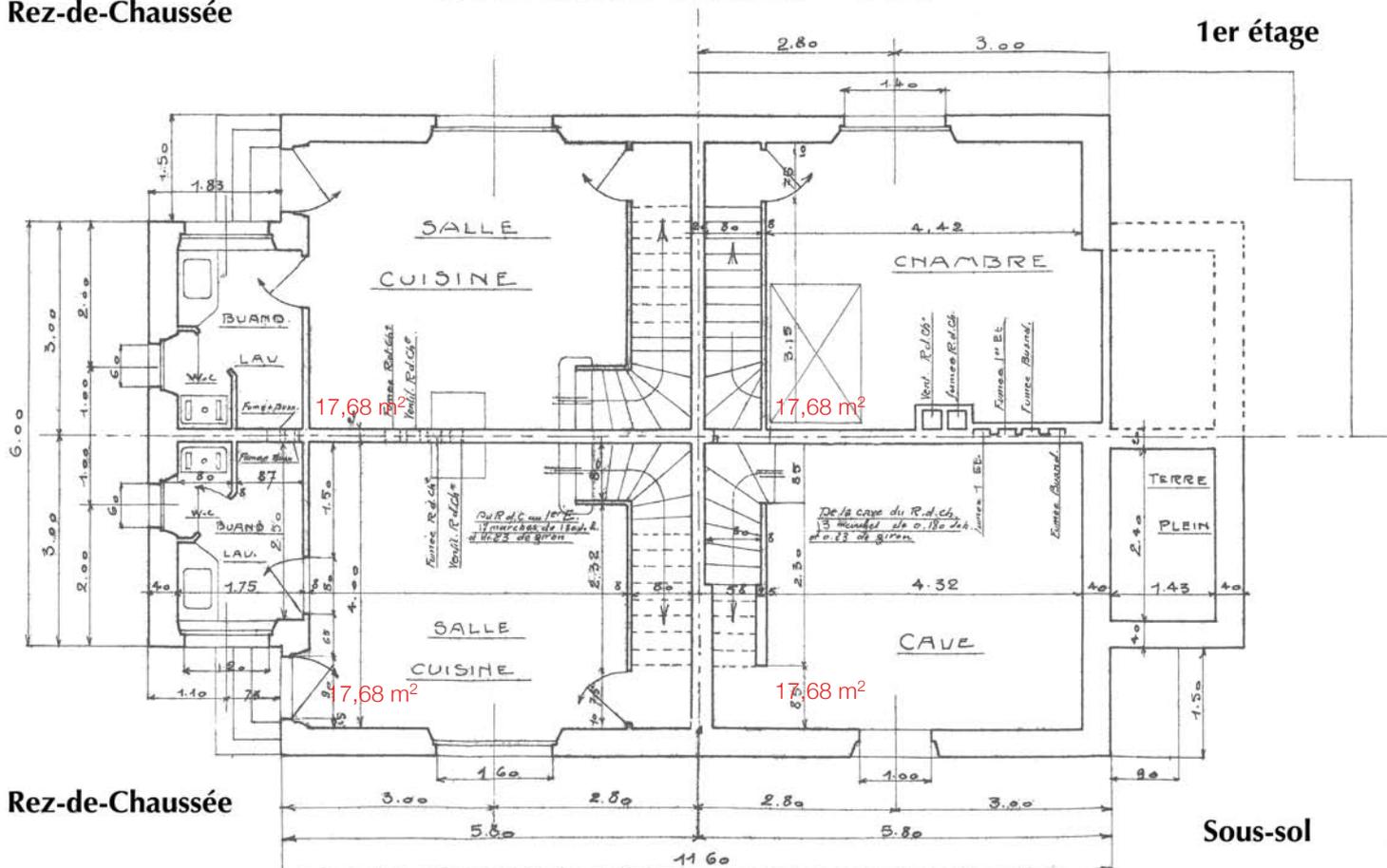


Immeuble d'habitations élevé sur sous-sol, d'un rez de chaussée et d'un étage, comprenant 4 appartements de type T2 ou 2 appartements de type T4 ou 1 appartement de type T4 et 2 appartements de type T2.



Rez-de-Chaussée

1er étage



Rez-de-Chaussée

Sous-sol

## Maison d'habitation B/26

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 131

Adresse :

Type du bâti : E2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : au centre, la cheminée a été démontée

Fenêtres de toit : inchangées

#### HABITATION 1

Menuiseries en PVC

Volet en Bois naturel Refait

#### HABITATION 2

Menuiseries en PVC

Volet en Bois naturel Refait

#### HABITATION 3

Menuiseries en ?

Volet en Bois naturel Refait

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

Garage

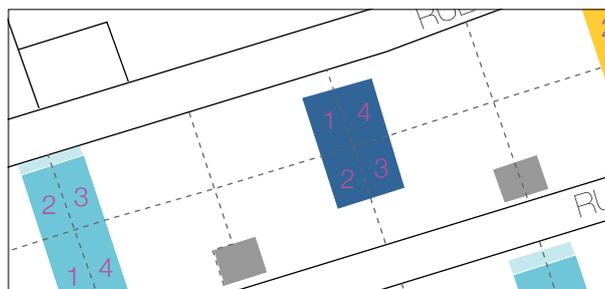
Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### HABITATION 4

Menuiseries en ?

Volet en Bois naturel Refait

#### REMARQUES



Façade est



Façade ouest



Façade sud



## Maison d'habitation D/24

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 131

Adresse :

Type du bâti : E2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : au nord et au centre, cheminées démontées

Fenêtres de toit : au sud, une fenêtre de toit  
au nord, deux fenêtres de toit symétriques

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel (pas d'origine avec 6 carreaux)

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### HABITATION 3

Menuiseries en ?

Volet en Bois naturel Refait

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Extension

Pente de toit Différente En continuité

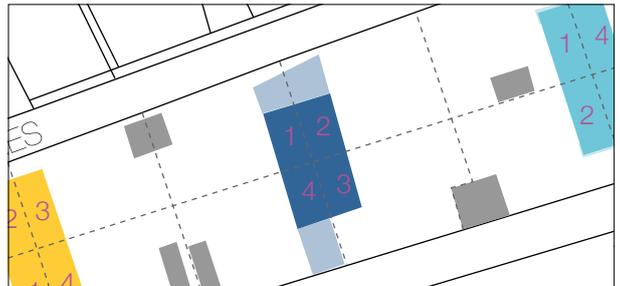
Matériaux Non-réversible

#### ANNEXE DE L'HABITATION 4

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### REMARQUES



Façade ouest



Façade est



Façade sud

## Maison d'habitation F/21

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 132

Adresse :

Type du bâti : E2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : ajout d'une extension en toiture

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : au centre, cheminée démontée

Fenêtres de toit : au sud, chien assis  
au nord, chien assis

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### ANNEXE DE L'HABITATION 1

Appentis

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

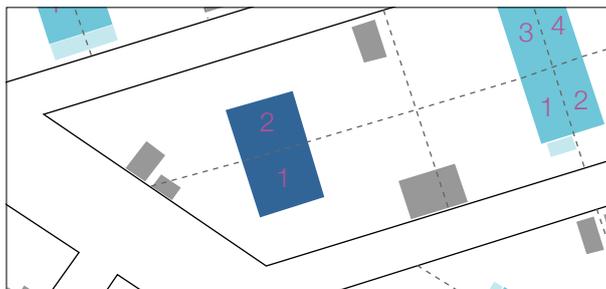
#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### REMARQUES

Deux extensions en toiture ont été réalisées de manière symétrique permettant d'aménager les combles.



Façade ouest



Façade nord



Façade sud



## Maison d'habitation I/17

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 132

Adresse :

Type du bâti : E2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : à l'ouest, deux fenêtres de toit symétriques

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel ou peint en blanc à l'ouest

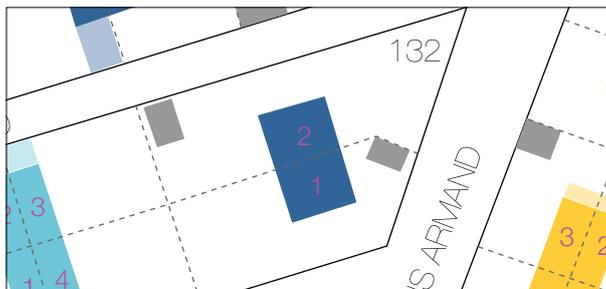
Volet en Bois naturel ou peint en blanc à l'ouest

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois peint en blanc

Volet en Bois peint en blanc Refait

#### REMARQUES



Façade est

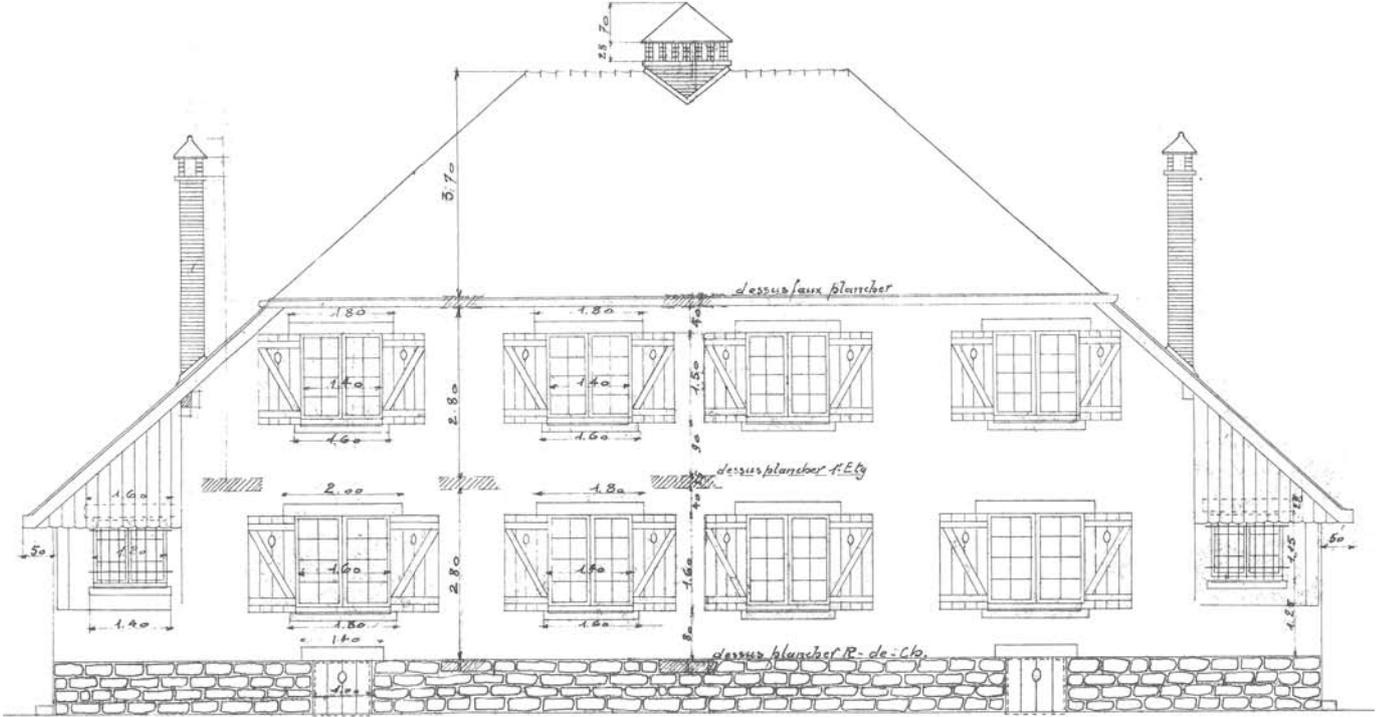


Façade ouest

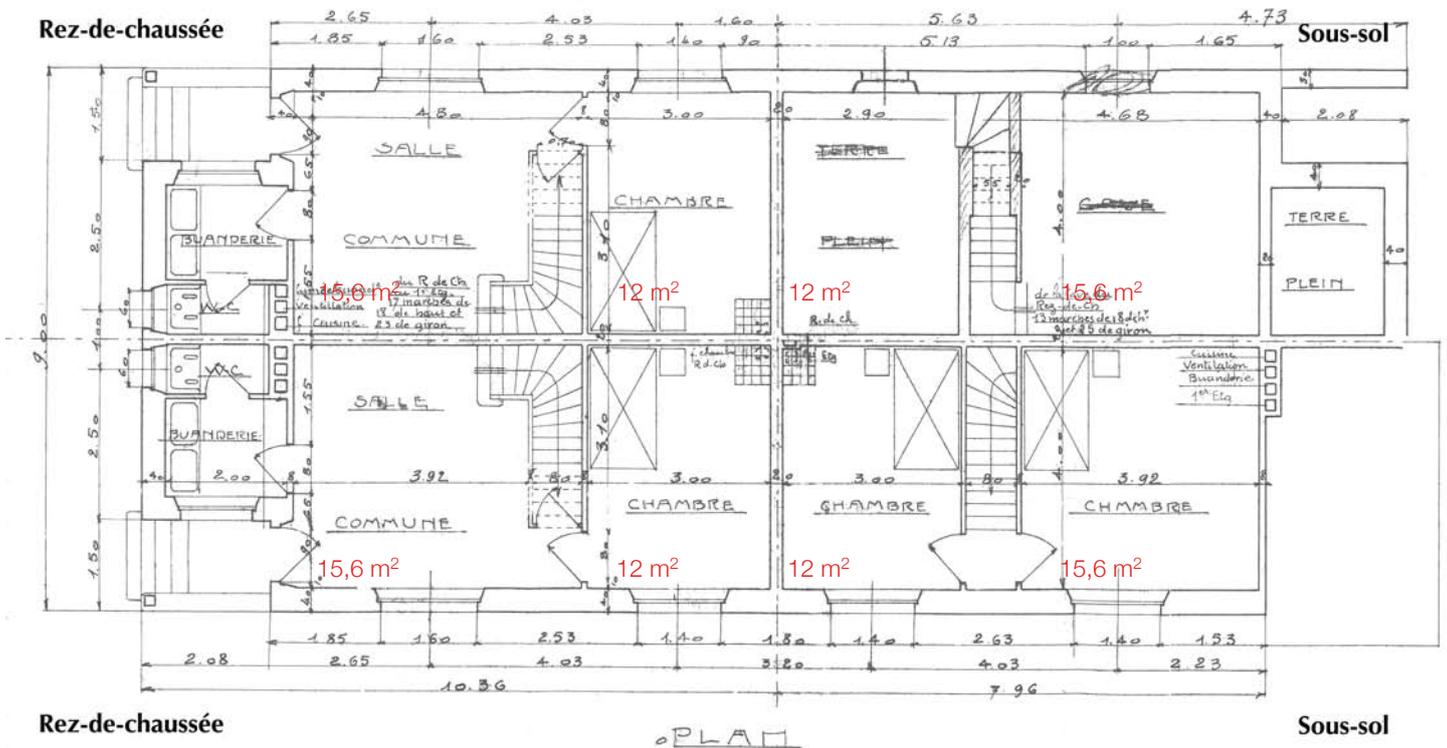


Façade sud





◦ FAÇADE PRINCIPALE ◦



## Maison d'habitation Q/6

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : 138

Adresse :

Type du bâti : I2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangé

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangé

Cheminées : à l'ouest et à l'est, supprimées

Fenêtres de toit : à l'est, ajout d'une fenêtre au nord, ajout de deux fenêtres (symétrie ok)

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Entrée

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### HABITATION 2

Menuiseries en bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Extension du logement

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

Abri de jardin

Matériaux Réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Véranda

Pente de toit Différente En rupture

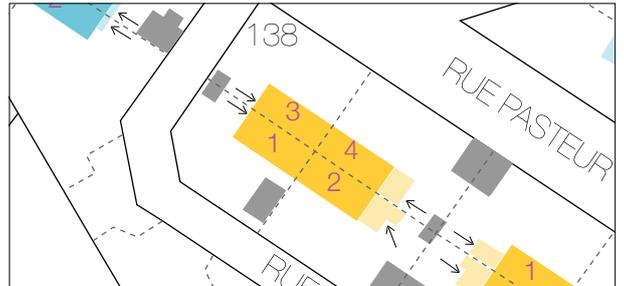
Matériaux Réversible

#### ANNEXES DE L'HABITATION 4

Garage & Abri de jardin

Matériaux Non-réversible

### REMARQUES



## Maison d'habitation R/5

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : 138

Adresse :

Type du bâti : I2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangé

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangé

Cheminées : à l'ouest, supprimé sinon inchangé

Fenêtres de toit : à l'est, ajout d'une fenêtre

#### HABITATION 1

Menuiseries en PVC

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Appentis

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible Bardage bois

#### HABITATION 2

Menuiseries en bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Extension du logement

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

Abri de jardin

Matériaux Réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Extension du logement

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en PVC

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Entrée

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible Bardage bois

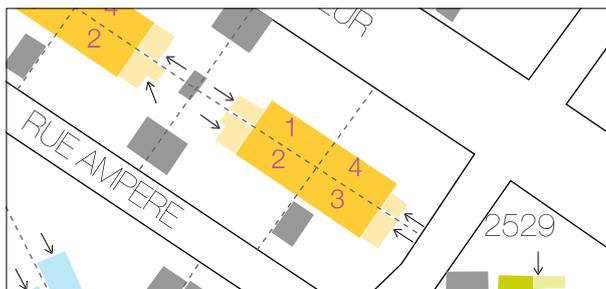
#### ANNEXE DE L'HABITATION 4

Abri de jardin

Matériaux Réversible

#### REMARQUES

Les habitations 1&2 ont remplacées leur menuiseries par des menuiseries PVC blanches.



## Maison d'habitation C/25

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 131

Adresse :

Type du bâti : I2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangé

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangé

Cheminées : au nord et au sud, supprimées

Fenêtres de toit : inchangé

#### HABITATION 1

Menuiseries ?

Volet en Bois naturel Refait

#### HABITATION 2

Menuiseries ?

Volet en Bois naturel Refait

#### HABITATION 3

?

#### HABITATION 4

Menuiseries ?

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Appentis

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Bardage bois

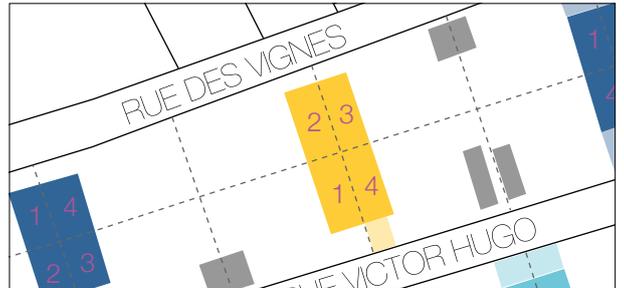
#### ANNEXES DE L'HABITATION 4

Garage

Matériaux Non-réversible

#### REMARQUES

Les habitations sont difficiles d'accès, cela explique le manque d'informations.



Façade sud



Façade ouest



Façade nord



## Maison d'habitation U/13

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : 129

Adresse :

Type du bâti : I2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangé

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangé

Cheminées : au nord, supprimé

Fenêtres de toit : inchangées

#### HABITATION 1

Menuiseries en PVC

Volet en Bois naturel D'origine et Store en PVC

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Entrée

Pente de toit Similaire En rupture

Matériaux Réversible

#### HABITATION 2

Menuiseries en PVC

Volet en Bois naturel D'origine et Store en PVC

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Entrée

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non réversible Maçonnerie

#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en bois naturel

Volet en Bois peint unicolore Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Entrée

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois peint unicolore D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Entrée

Pente de toit Similaire En rupture

Matériaux Réversible Bardage bois

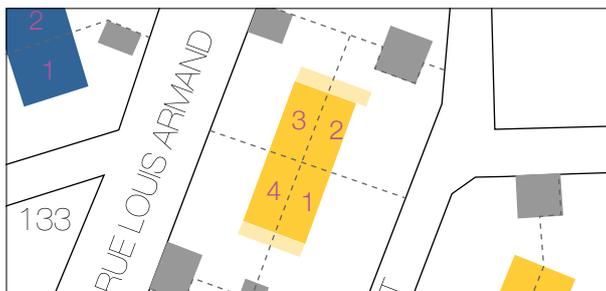
#### ANNEXE DE L'HABITATION 4

Garage

Matériaux Non-réversible Baradage bois

#### REMARQUES

La symétrie du bâti est préservée, on voit apparaître cependant des menuiseries en PVC ainsi que des volets roulants. Il est cependant intéressant de noter que les volets d'origine sont maintenus.



Façade est



Façade sud



Façade

## Maison d'habitation V/9

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : 129

Adresse :

Type du bâti : I2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangé

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangé

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : à l'ouest, ajout d'une fenêtre

#### HABITATION 1

Menuiseries en ?

Volet en ?

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Entrée et extension

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible Bardage bois et tôle en toiture

#### HABITATION 2

Menuiseries en bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Entrée et extension

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible Bardage bois et tôle

#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Entrée

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible Bardage bois

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

2 garages

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Entrée

Pente de toit Similaire En continuité

Matériaux Réversible Bardage bois et tôle

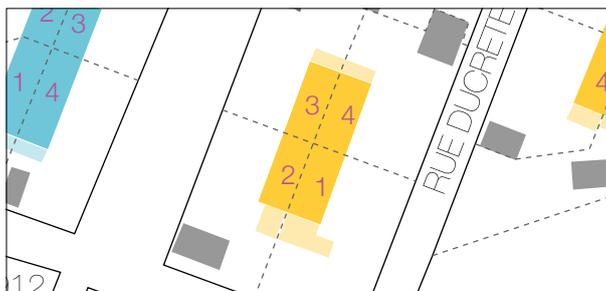
#### ANNEXE DE L'HABITATION 4

Garage

Matériaux Non-réversible Baradage bois

### REMARQUES

Les extensions au sud respectent la symétrie et sont facilement démontables.



Façade est



Façade sud



## Maison d'habitation K/19

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 133

Adresse : 12 rue Pasteur

Type du bâti : I2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangé

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangé

Cheminiées : au centre, enlevé  
à l'est, refaite en béton brut

Fenêtres de toit : inchangées

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### ANNEXE DE L'HABITATION 1

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 2

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en Bois naturel (re-division à l'intérieur)

Volet en Bois naturel Refait

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 4

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Veranda

Pente de toit Différente En rupture

Matériaux Réversible Véranda

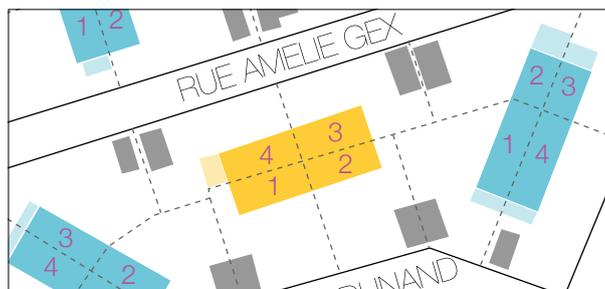
#### ANNEXE DE L'HABITATION 4

Garage

Matériaux Non-réversible Baradage bois

### REMARQUES

Il y a peu d'extensions notamment à cause des petites parcelles.



## Maison d'habitation ?/10

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : ?

Adresse : 12 rue Pasteur

Type du bâti : I2



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : jointoiment refait

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangé

Cheminées : au sud, démontée

Fenêtres de toit : à l'ouest, ajout d'une fenêtre

#### HABITATION 1

Menuiseries en ?

Volet en ?

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Entrée et extension

Pente de toit Similaire En rupture

Matériaux Réversible Couverture en tôle

#### ANNEXE DE L'HABITATION 1

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 2

Menuiseries en bois naturel

Volet en Bois naturel Refait

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Entrée et extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### HABITATION 3

Menuiseries en bois naturel

Volet en Bicolore D'origine

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 3

Extension

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible (en chantier)

#### ANNEXE DE L'HABITATION 3

Garage

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### HABITATION 4

Menuiseries en ?

Volet en ?

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 4

Entrée

Pente de toit Différente En continuité

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

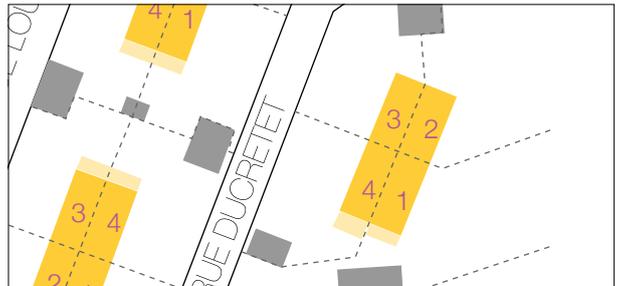
#### ANNEXE DE L'HABITATION 4

Abris

Matériaux Réversible

#### REMARQUES

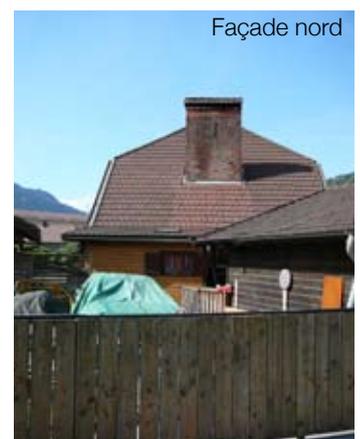
La symétrie de la façade ouest a été respectée.



Façade ouest



Façade sud



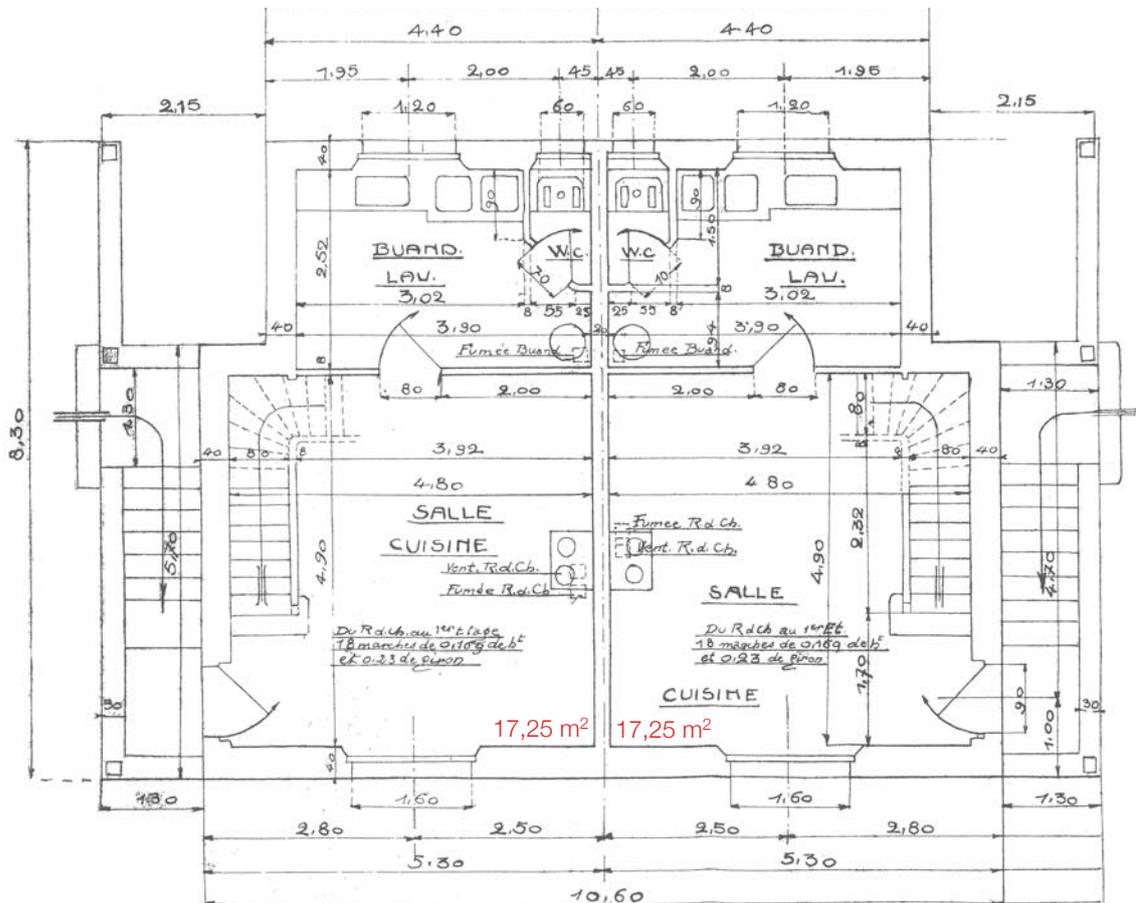
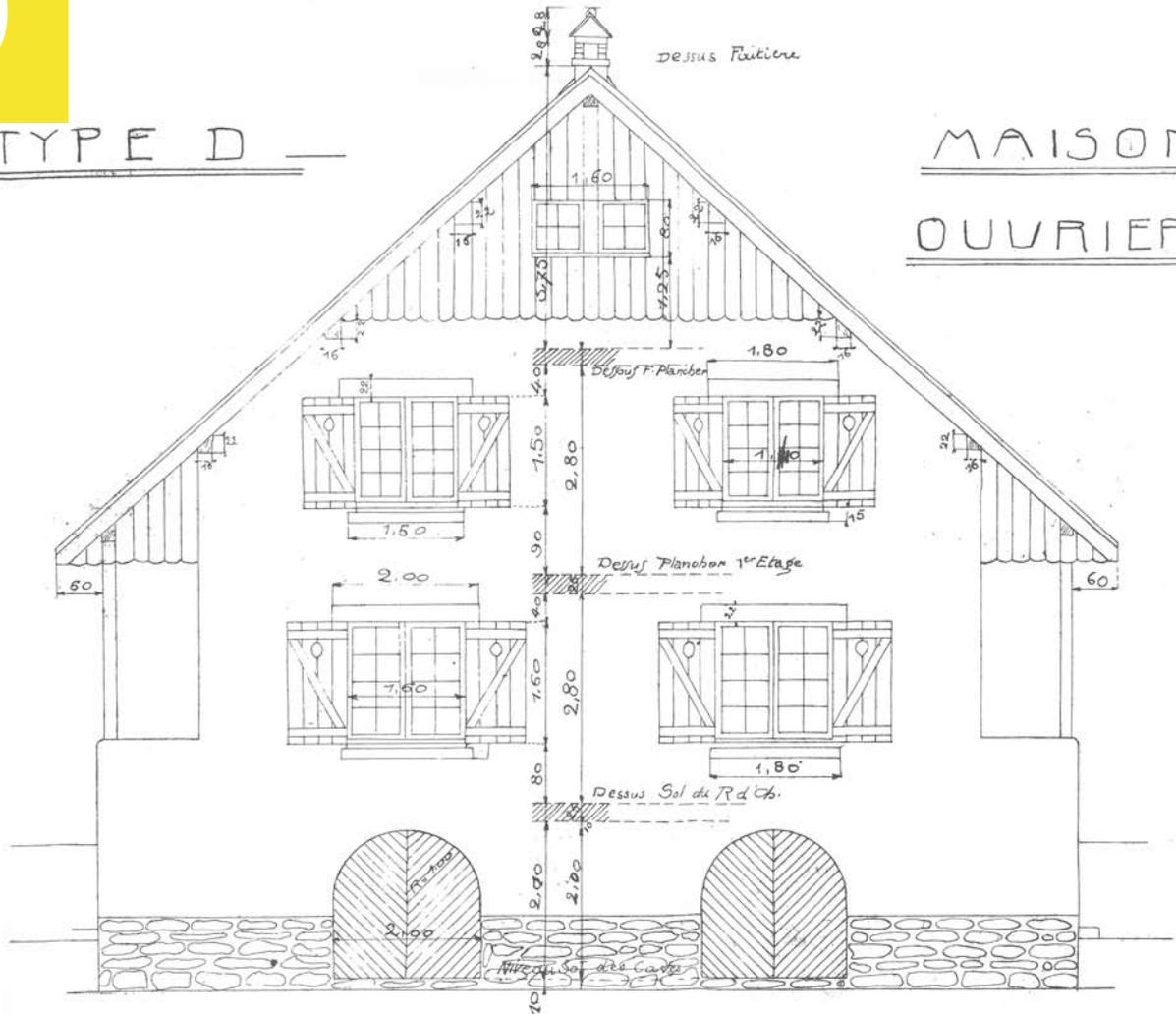
Façade nord

D

Immeuble d'habitations élevé sur sous-sol, d'un rez de chaussée et d'un étage, comprenant 2 appartements de type T3.

TYPE D

MAISONS  
OUVRIERES



REZ DE CHAUSSEE

Surface de SHON

## Maison d'habitation P/3

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 2531

Adresse :

Type du bâti : D



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : inchangées

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

2 entrées (2 logements?)

Pente de toit Similaire En rupture

Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### HABITATION 2

Menuiseries en PVC imitation bois

Volet en Bois naturel et volets roulants

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Extension

Pente de toit Similaire En continuité

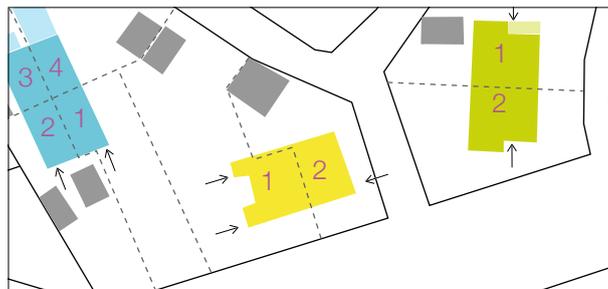
Matériaux Non-réversible Maçonnerie

#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

2 garages

Matériaux Non-réversible Bardage bois

#### REMARQUES



## Maison d'habitation T/14

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : 129

Adresse :

Type du bâti : D



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangés

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangés

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : inchangées

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel et store

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 1

Absence cependant aménagement extérieur

#### HABITATION 2

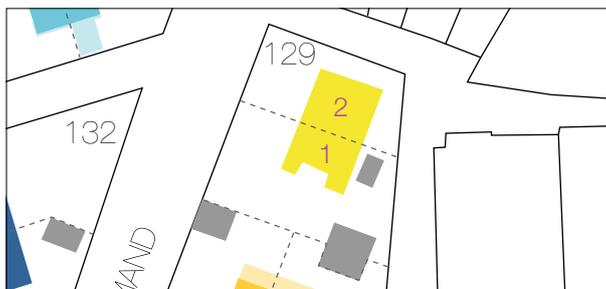
Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel et store

#### EXTENSIONS DE L'HABITATION 2

Absence cependant aménagement extérieur

#### REMARQUES



Façade est



Façade ouest

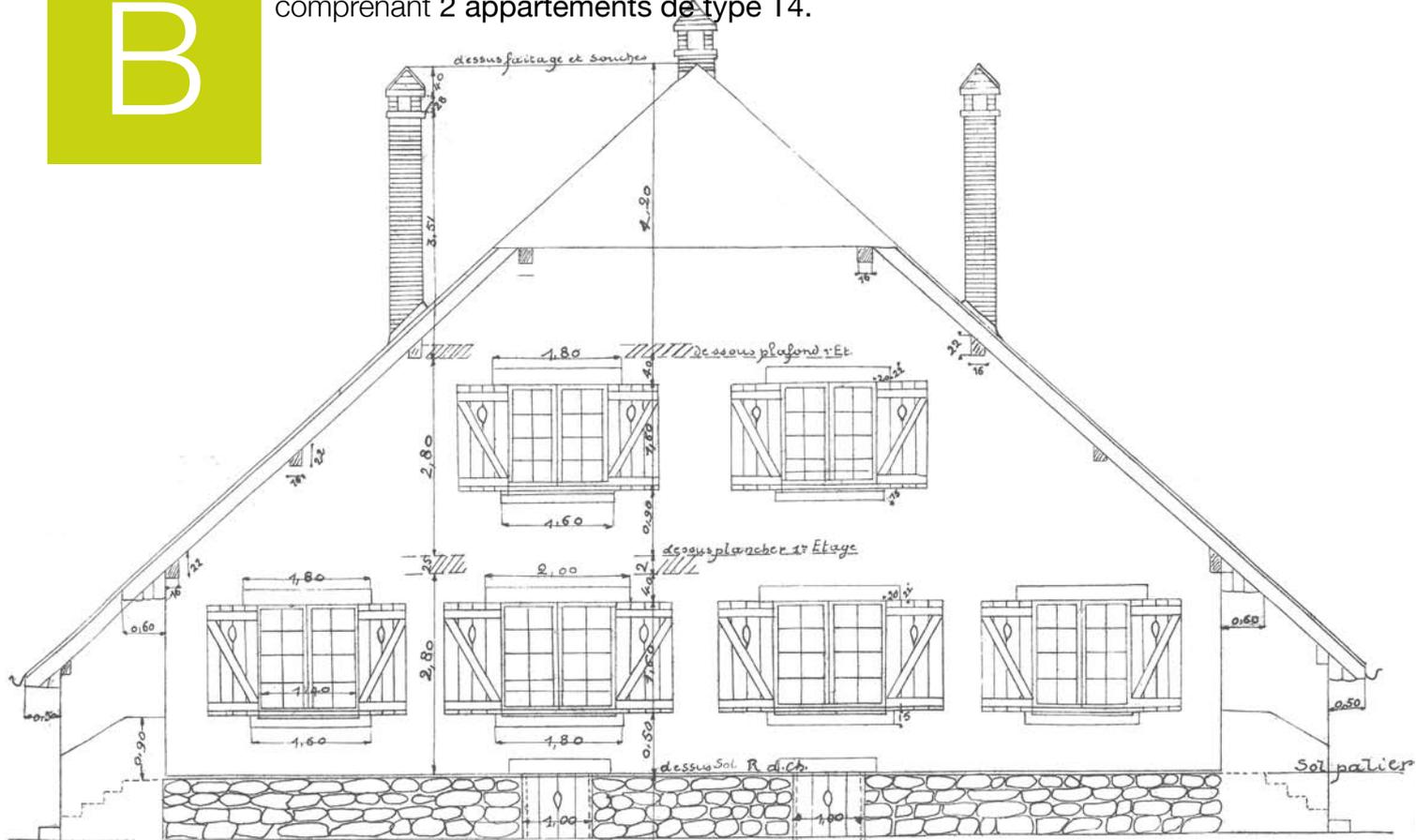


Façade nord

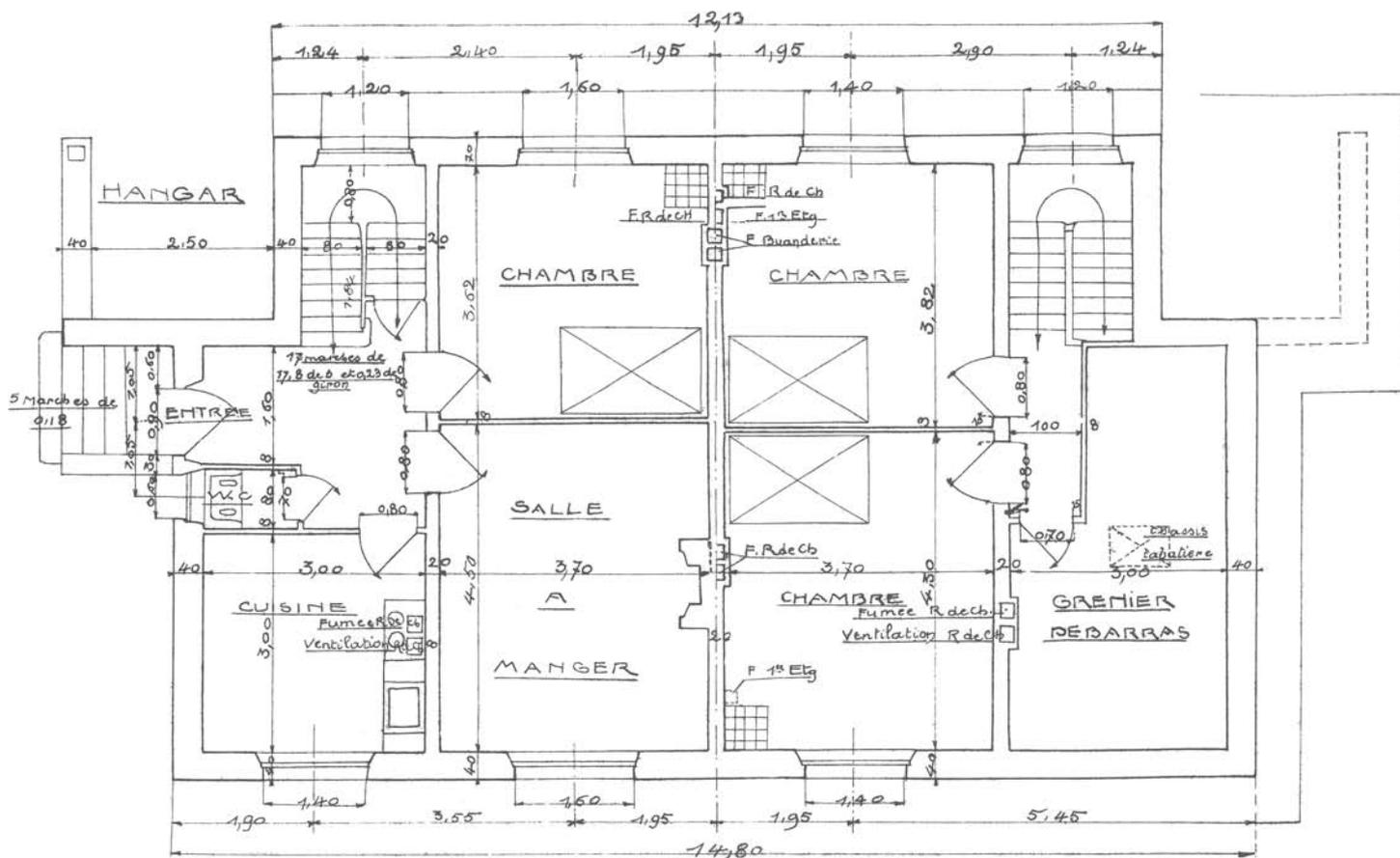


# B

Immeuble d'habitations élevé sur sous-sol, d'un rez de chaussée et d'un étage, comprenant 2 appartements de type T4.



Miveau Sol des Caves  
**· FAÇADE PRINCIPALE ·**



**REZ-DE-CHAUSSEE.**

**· 1<sup>ER</sup> ETAGE**

## Maison d'habitation M/8

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : E 2912

Adresse : 12 rue Pasteur

Type du bâti : B



### ELEMENTS DE DESCRIPTION

#### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangé

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangé

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : inchangées

#### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois peint bicolore D'origine

#### EXTENSION DE L'HABITATION 1

Entrée

Pente de toit Similaire En continuité

Matériaux Maçonnerie Non-réversible

#### HABITATION 2

Menuiseries en bois naturel

Volet en Bois peint bicolore D'origine

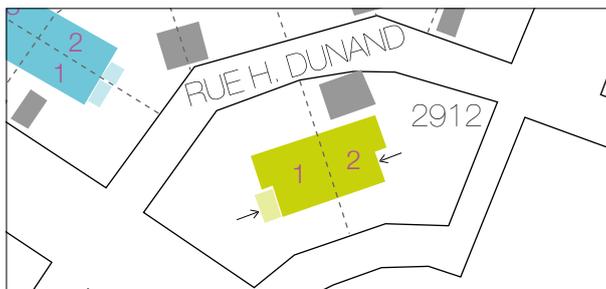
#### ANNEXE DE L'HABITATION 2

Garage

Matériaux Maçonnerie Non-réversible

#### REMARQUES

Ce bâtiment est bien conservé, peu de modifications ont été apportées.



## Maison d'habitation S/2

Lieu-dit : Le Nouveau Village

Ref. cadastrale : 2529

Adresse : 15 rue Pasteur  
10 rue Ampère

Type du bâti : B



## ELEMENTS DE DESCRIPTION

### BATI D'ORIGINE

Matériaux de gros oeuvre : inchangés

Parement et revêtement : inchangé

Forme du toit : inchangé

Matériaux de couverture : inchangé

Cheminées : inchangées

Fenêtres de toit : au nord, changé  
au sud, inchangé

### HABITATION 1

Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois naturel D'origine

Vélux au Nord Nombre 1 Chagné

### EXTENSIONS DE L'HABITATION 1

Abri pour l'entrée

Pente de toit Similaire et En continuité

Matériaux Non-réversible Bardage bois

### ANNEXE DE L'HABITATION 1

Garage

Matériaux Non-réversible Bardage bois

### HABITATION 2

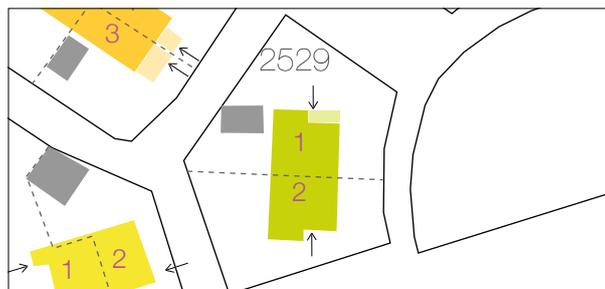
Menuiseries en Bois naturel

Volet en Bois peint Bicolore

Vélux au Sud Nombre 1 Chagné

### REMARQUES

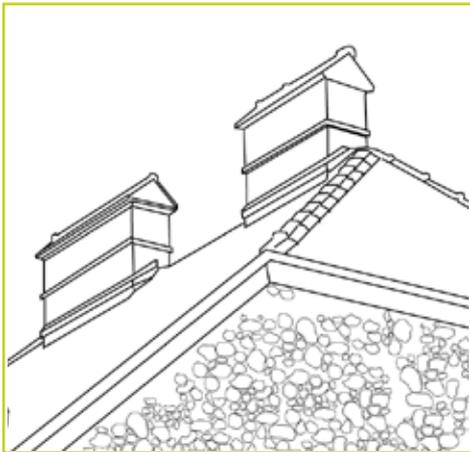
La symétrie d'origine n'est pas respectée sur les pignons. Cependant le bâti est bien conservé.



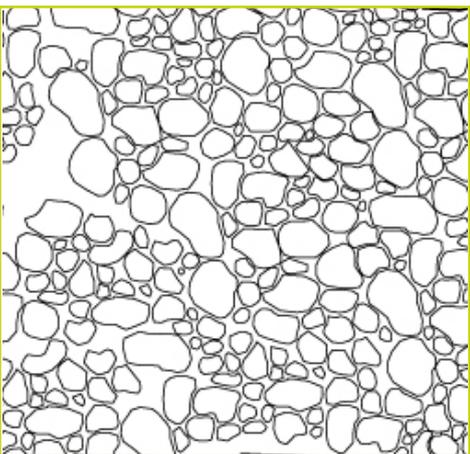
# CARACTERISTIQUES DU BATI



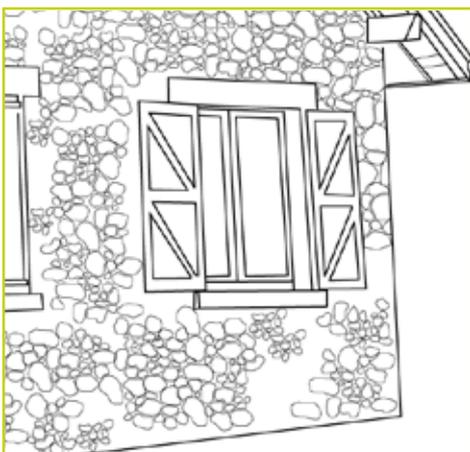
SYMETRIE DES OUVERTURES



CHEMINEES



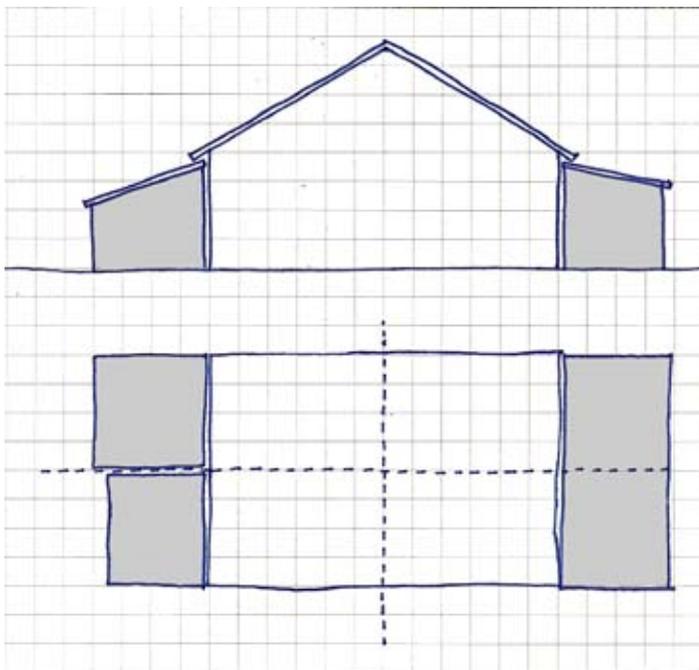
PAREMENT PIERRE



OUVERTURES



RESSOURCES AUTOUR DU QUARTIER



### LES EXTENSIONS

La règle pour les extensions est qu'elles se situent sur le pignon et qu'aucune modification ne soit apportée au corps du bâtiment. L'extension devra pouvoir être démontée afin de retrouver le bâti d'origine. Dans l'absolu, les voisins devront se concerter pour l'élaboration des extensions afin de conserver la symétrie du bâti qui est une de ses caractéristiques principales.

### LES ANNEXES

Les agrandissements en annexes des habitations seront privilégiés et encouragés à se situer en continuité avec les annexes déjà existantes (garages, abri de bois). Ces annexes pourront, par exemple, accueillir un bureau, une chambre ou encore un espace de rangement.

## Introduction :

### **Le Nouveau Village et les Charmettes, incarnations historiques de l'impact de l'usine sur le logement :**

A partir du XX<sup>e</sup> siècle, la commune d'Ugine a une histoire résolument tournée vers l'industrie métallurgique avec l'installation des aciéries Paul Girod. Cette histoire économique et surtout sociale s'incarne encore aujourd'hui dans des quartiers spécifiques édifiés alors : le Nouveau Village et les Charmettes. Ces ensembles urbains remarquables édifiés dans les années 1920 pour loger les ingénieurs, les contremaîtres et les ouvriers de l'usine participent pleinement à l'identité de la commune. La philosophie sous-jacente à leur élaboration en faisait des cités jardins (entre l'urbanisation incontrôlée liée à l'industrialisation et la campagne) ; elle brosse un vrai projet de société. Le Nouveau Village, réalisé par Robert FOURNEZ, à proximité immédiate du lieu de travail et des prestations, est pensé comme un quartier sans voiture (qu'il faudra adapter à partir de la seconde moitié du XX<sup>e</sup> siècle), très symétrique, avec de la mixité sociale... les Charmettes, réalisé par Maurice BRAYARD, est destiné à un public plus aisé positionné d'une autre manière, à proximité du village sans vis à vis avec l'usine...

## Objectifs :

### **Préserver et valoriser sans enrayer l'évolution des quartiers du Nouveau Village et des Charmettes**

Les quartiers relatifs à l'identité industrielle et sociale de la commune que sont les Charmettes et le Nouveau Village méritent d'être préservés ; ils doivent faire l'objet d'une attention particulière dans le cadre d'un véritable projet urbain en lien avec la préservation de l'usine. Pour les raisons évoquées dans l'introduction, il est impératif de les appréhender chacun avec une vision d'ensemble en respectant les caractéristiques qui en constituent l'essence.

Ainsi, leur évolution doit permettre d'améliorer les conditions de vie de ceux qui y habitent tout en conservant les caractéristiques de symétrie et d'architecture et sans que ne se délite leur lien avec l'usine.

Cette évolution doit également favoriser l'aboutissement sinon le retour à une forme d'écoquartier.

Elle doit permettre la mise en tourisme du Nouveau Village et des Charmettes, dans le cadre d'un projet urbain ambitieux élaboré autour d'une synergie avec le site de l'usine mais également avec l'ensemble de la commune.

## Le Projet :

### **Actions et mesures relatives aux objectifs**

Annexer l'inventaire du patrimoine bâti des hameaux du Nouveau Village et des Charmettes au document d'urbanisme de la commune.

Renvoyer tous les projets individuels au service de l'architecte conseiller de la commune afin de proposer une pédagogie à même de permettre au pétitionnaire d'aboutir à un projet intégrant la dimension du quartier.

Proposer une posture consistant à ne modifier en rien le bâti d'origine et à ne permettre en extensions verticales, horizontales et annexes que les options souscrivant à des caractéristiques de réversibilité et d'habitabilité.

Relativement aux annexes, proposer des aires privilégiées d'implantation afin de préserver la symétrie du quartier.

Retrouver l'image et le fonctionnement d'une cité jardin, avec une solidarité accrue, avec des espaces verts, des haies réduites, en évinçant le plus possible la voiture par le développement à plus ou moins longue échéance de services à proximité de ces quartiers : parkings en silo, services et commerces.



Le quartier du Nouveau Village peut être considéré comme une cité jardin puisqu'il correspond à la définition établie par le Service de l'inventaire du patrimoine : *lotissement concerté, où les habitations et la voirie s'intègrent aux espaces verts publics ou privés, et destiné généralement en France à un usage social*. Elle désigne un ensemble de logements sociaux individuels ou collectifs locatifs avec aménagement paysager et jardin autour de l'habitat.

Il correspond aux aspirations hygiénistes et paternalistes de l'époque des dirigeants d'entreprise. Le quartier est à la fois un moyen d'épanouissement des contre-maîtres et de leur contrôle.

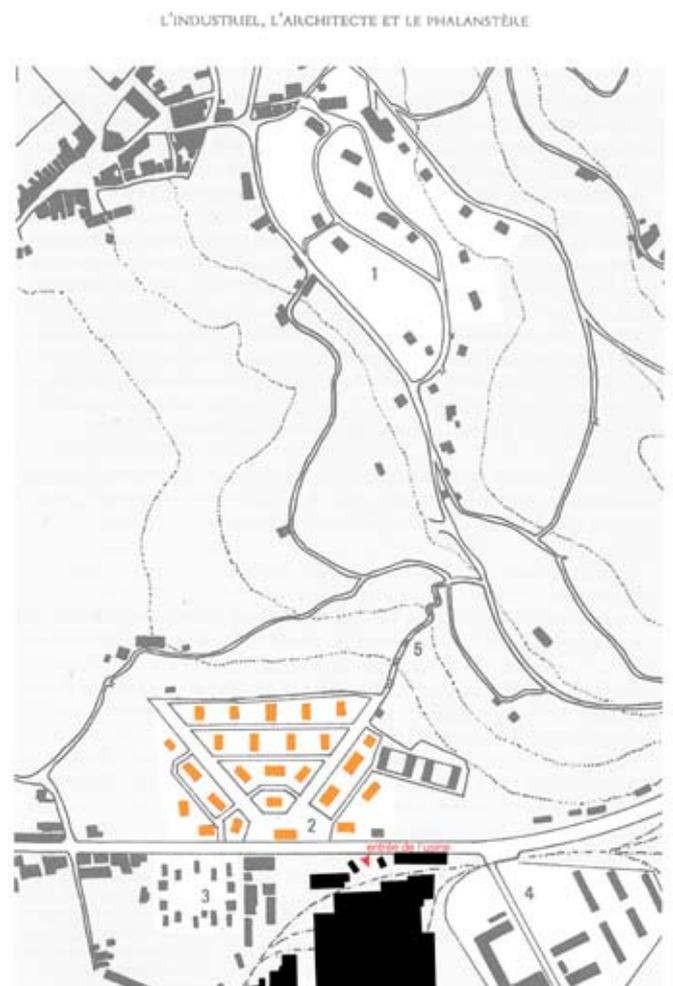


Figure 35: Plan de situation.  
1. Les Charmettes.- 2. Le Nouveau Village.- 3. Le Village Nègre.- 4. Le phalanstère et les barres pour célibataires.- 5. L'escalier des Ingénieurs