

# INVITATION

« Partager ce que l'on sait  
et apprendre du savoir des autres »



## VISITE DE L'ÉCOLE MATERNELLE DU CENTRE ROBERT BRUYÈRE

### Rénovation d'un bâtiment du début du XX<sup>e</sup> siècle

09 MARS 2016 - 14H À 17H15 - AIX-LES-BAINS (73)

#### PROGRAMME :

- 14h** Accueil et actualités, par VAD et ses partenaires
- 14h20** L'Observatoire archi20-21 : Intervenir sur le XX<sup>e</sup> en tenant compte des exigences actuelles, par Florence Fombonne-Rouvier (CAUE de Savoie)
- 14h40** Présentation du bâtiment, de ses caractéristiques architecturales, environnementales et sanitaires, par Georges Buisson et Philippe Michal (Ville d'Aix-les-Bains), Etienne Martinez et Isabelle Chapuis Martinez (icmArchitectures), Pierre-Yves Gravier (In Situ Ingénierie & Acoustique), Pierre Payan (KEOPS ingénierie), Frédéric Lapotre (CETRALP) et témoignage de Marie-Odile Girard (directrice)
- Avec un focus sur le travail transversal mené sur la problématique du radon, la qualité de l'air intérieur, les confort lumineux, acoustique... et le retour d'expérience sur les mesures de qualité d'air et de radon.*
- 16h00** Visite du bâtiment en présence des acteurs du projet
- 16h45** Débat-échange sur la prise en compte de la santé dans la rénovation des bâtiments, animé par VAD et Claire-Sophie Cœudevez (secrétaire Bâtiment Santé Plus)



Pour renforcer la dynamique de réseau de professionnels en Savoie, un déjeuner est proposé à 12h à Aix-les-Bains... L'occasion pour vous de mieux connaître nos activités et d'échanger sur vos projets et problématiques (le lieu vous sera confirmé ultérieurement, déjeuner à la charge des participants).

La rénovation de l'école maternelle du Centre Robert Bruyère à Aix-les-Bains témoigne qu'il est possible de redonner vie à une architecture patrimoniale des années 1930 en conjuguant esthétique du bâtiment d'origine (Art Déco), enjeux sanitaires et performances énergétiques et environnementales.

Lauréat du Trophée Bâtiment & Santé 2015, le bâtiment a fait l'objet de travaux d'envergure, avec une approche transversale et poussée, notamment sur les problématiques radon, qualité de l'air intérieur et de l'eau, lumière, acoustique, maintenance et entretien... L'ingéniosité dans la réorganisation cohérente des espaces apporte une réponse sensible aux besoins des enfants.

La rénovation a constitué l'opportunité de régler le problème radon détecté dans les locaux (concentrations qui pouvaient atteindre les 2000 Bq/m<sup>3</sup>), d'isoler le bâtiment par l'intérieur, de diminuer les besoins en chauffage notamment en changeant les huisseries, en diminuant le volume des salles de classe et en supprimant les ponts thermiques.

#### LES ACTEURS

- Maîtrise d'ouvrage : Ville de Aix-les-Bains
- Maîtrise d'oeuvre : icmArchitectures (architecte), CETRALP (BE fluides), KEOPS Ingénierie (BE structure), In Situ Ingénierie & Acoustique (BE acoustique)

#### LES CARACTÉRISTIQUES

- Livraison : 2011
- Surface : 1 727 m<sup>2</sup>
- Coût : 1,6 M€ HT
- Zone urbaine dense
- Retraitement des espaces extérieurs en exploitant la forte dénivellation du terrain (circulations, accessibilité...)
- Réaménagement des espaces pour les adapter aux nouveaux usages, adaptation des volumes à l'échelle et la perception sensorielle des enfants
- Choix de matériaux faiblement émissifs
- Ventilation double flux avec récupération de chaleur (1CTA pour les pièces en contact avec le sol débit 25 m<sup>3</sup>/h/pers + 1CTA pour les salles de classe réglée sur horaires de présence)
- PAC en relève d'une chaudière gaz

- Mesures de radon et qualité de l'air
- Environnement lumineux (brises soleils, réflecteurs de lumière naturelle...)
- Environnement acoustique
- Traitement du confort d'été.



#### NOMBRE DE PLACES LIMITE

Adresse : 5, rue Vaugelas,  
73100 Aix les Bains

Inscriptions : avant le 7 mars  
via le formulaire en ligne [ici](#)

Un mail de confirmation vous sera envoyé. Les inscriptions sont enregistrées par dates de réception, les adhérents VAD étant prioritaires.

#### Renseignements :

04 72 70 85 59  
[associationvad@orange.fr](mailto:associationvad@orange.fr)